

BURSA NİLÜFER BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA İLİŞKİN
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve Kapsam

Madde 1 – Bu yönergenin amaç ve kapsamı Türkiye’de yerel yönetimin mükemmelleşmesine öncülük ederek Demokrasi, Özgürlük, Katılımcılık, Sosyal Belediyecilik, Etik ve Eşitlik stratejik odakları doğrultusunda İmar ve Bayındırlık Komisyonunun çalışma usul ve esaslarını belirlemektir.

Dayanak

Madde 2 – Bu Yönerge, 5393 Sayılı Belediye Kanunu hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 3 – Bu Yönergede geçen:

Kanun: 5393 sayılı Belediye Kanununu

Meclis: Nilüfer Belediye Meclisini

Komisyon: Nilüfer Belediye Meclisi tarafından kurulan İmar ve Bayındırlık Komisyonunu

Danışma Kurulu: Nilüfer Belediye Başkanlığı tarafından kurulan kurulu

İlgili Müdürlükler: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun stratejik plan içerisinde koordineli çalışacağı ilgili müdürlükleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü’nü ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun Çalışma Usul ve Esasları

Kuruluşu

Madde 4 - 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi gereğince Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nispî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurar. Meclis, komisyonlara üye seçiminden önce kurulacak komisyonu ve üye sayısını belirler. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000 in üzerinde olan belediyelerde Plan Program ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun kurulması zorunludur.

Komisyonlar, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İhtisas komisyonlarına siyasî parti grupları aday gösterebileceği gibi, üyeler de o partiden aday olabilir. Birden fazla komisyonda görev almak mümkündür.

Komisyonların toplam üye sayısının meclis üye tam sayısından fazla olduğu durumlarda komisyona üye veremeyen siyasi partilerin üyeleri ile bağımsız üyeler meclis kararıyla komisyonlarda görev alabilirler.

Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir.

Görev Bölümü

Madde 5 - Komisyon ilk toplantısında kendi üyeleri arasından bir başkan, bir başkan vekili, bir sözcü, bir raportör ve bir üye seçer.

Toplantı Gün ve Sayısı

Madde 6 - Komisyon gündemini görüşmek üzere ayda 10 defa toplanır. Komisyon toplantılarını belirlediği günlerde yapar. Komisyon başkanı gerekli gördüğü takdirde önceden çağrı yaparak komisyonu toplantıya çağırabilir.

Komisyonun Çalışma Esasları

Madde 7 –

Komisyon, Belediye Meclisince havale edilen işleri sonuçlandırır ve raporunu Meclise sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim eder.

Komisyonun görev alanına giren işler görüşüldükten sonra Belediye Meclisinde karara bağlanır.

Mahalle Muhtarları ve ildeki kamu kuruluşlarının amirleri ile ildeki kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, üniversiteler, sendikalar ve gündemdeki konularla ilgili sivil toplum örgütlerinin temsilcileri, oy hakkı olmaksızın kendi görev ve faaliyet alanlarına giren konuların görüşüldüğü ihtisas komisyonu toplantılarına katılabilir ve görüş bildirebilir.

Komisyon üye tam sayısının salt çoğunluğu ile toplanır ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alır. Komisyon çalışmalarında uzman kişilerden de yazılı ya da sözlü bilgi alabilir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna ilişkin konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce komisyonda görüşülmesi zorunludur.

Meclis Başkanı tarafından birkaç komisyona havale edilen dosyalar hakkında da ortak komisyon raporu hazırlanır.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmalarına konu olan işle ilgili Müdürlüklerle koordineli çalışır. Gerekli hallerde ilgili müdürlüklerden rapor ve yer görme isteyebilir.

Komisyonun çalışma alanlarına dair ihtiyaç halinde ilgili her konuda, komisyon başkanınca alt çalışma grupları oluşturabilir.

Komisyon basın açıklaması ve temsili yeti gerektiren konularda yapacağı faaliyetleri Başkanlığa bildirerek onay aldıktan sonra gerçekleştirir.

Çalışma Alanları

Madde 8 –

(1) Komisyon, demokrasi, katılım ve eşitlik ilkeleri çerçevesinde kentin sağlıklı gelişimine katkıda bulunmak amacıyla imar planları ve değişikliklerini, ulaşım projelerini, kent içerisindeki diğer projeleri incelemek ve değerlendirmek üzere çalışmalar yapar. Bu amaçla komisyon kentin bütününe veya bir bölgesine yönelik olarak projeler ve plan değişiklikleri ile ilgili standartlar oluşturarak, uygulayabilir.

(2) Komisyon, kentin süreç içerisinde yaşanan gelişim ve değişimine paralel olarak kentin sağlıklı, planlı ve bilimsel çerçevede gelişiminin sağlanması için mevcut onaylı imar planlarının revize edilmesi ve yeni planlama bölgeleri ile ilgili olarak çalışmalar yapabilir ve görüş bildirebilir. Bu çalışma ve görüşmeler komisyon başkanınca üst yönetime yazılı halde bildirilir.

(3) Komisyon, stratejik plan çerçevesinde ilgili müdürlükleri 3 ayda bir izler ve değerlendirir. Komisyon, izleme ve değerlendirme sürecinde yapmış olduğu çalışmaları yazılı olarak üst yönetime bildirir.

(4) Komisyon, aylık toplantılarından birini ilgili müdürlüklerle ortak yaparak aylık olarak yeni yapılacak işler ve projeler ile ilgili bilgi alır, gerekli ise üst yönetime ve ilgili müdürlüklere yazılı veya sözlü olarak görüş bildirir.

(5) Komisyon; meclisten havale edilen dosyalara ek olarak ilgili müdürlüklerde yapılan çalışmalara katkı koyacak faaliyetleri yürütür ve yazılı veya sözlü öneri sunabilir. Gerekli görülen konularda (proje veya alan bazında) bilgilendirme ve veri isteyebilir. Bu konudaki yürütücülük ve yetki komisyon başkanındadır.

(6) Komisyon Demokrasi, Özgürlük, Katılımcılık, Sosyal Belediyecilik, Etik ve Eşitlik stratejik odakları doğrultusunda ilgili müdürlüklerin çalışmalarına ek olarak yenilikçi projeler üretebilir. Bu süreçte ilgili müdürlüklerden yazılı veya sözlü görüş bildirmesini isteyebilir. Üst yönetime yenilikçi projelerini yazılı olarak sunar.

(7) Komisyon, geliştirecekleri projeler için, proje konusuyla ilgili diğer ihtisas komisyonlarıyla ortak çalışma grupları oluşturabilir.

(8) Komisyon, görev alanı ile ilgili konularda Kent Konseyi, Mahalle Komiteleri, STK, dernekler, akademik odalarla işbirliği yapar, toplantı, seminer ve etkinliklere katılabilir.

(9) Komisyon çalışma konuları ile ilgili olarak Kent Konseyi, Mahalle Komiteleri, STK, dernekler, akademik odalar, mahalle muhtarları vb. kurum ve kuruluşlar ile halktan gelen talepleri ve sorunları komisyon içerisinde görüştüktan sonra ilgili başkan yardımcısına iletebilir. Bu iletişim sürecinde komisyon başkanları yetkilidir. İlgili başkan yardımcısına iletilen talep ve sorunlar ile ilgili olarak müdürlükler, olumlu veya olumsuz olarak komisyona bilgi vermekle yükümlüdür.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Yürürlük Hükümleri

Yürürlük

Madde 9 – Bu Yönerge yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 10 – Bu Yönerge hükümlerini Nilüfer Belediye Başkanı yürütür.