

EK 2: NİLÜFER BELEDİYESİ
KAMU HİZMET STANDARTLARI TESPİT TABLOSU
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
1	JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜTLER/SONDAJ	Dilekçe, Zemin Etüd Raporu, Sondaj Dilekçesi, Sondaj Derinliği Hesabı	10 GÜN
2	YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI	Dilekçe, Tapu, İmar Durumu, Aplikasyon Krokisi	2 GÜN
3	ADRES TESPİT YAZISI	Dilekçe, Tapu, Kira Kontratı, İmza Sirküsü (Değişiklik yazılarında Vergi Levhası, Ticaret Sicil belgesi gerekmektedir.)	1 GÜN
4	YAPI RUHSATI	Dilekçe, Tapu fotokopisi, İmar durumu (aslı), Aplikasyon krokisi (aslı), Kotlu Kroki, Tapu Zemin Etüt Bürosu onaylı zemin etüdü raporu, Kaldırım kanal payı (23. madde), İlgili projeler, Mimari DWG Cd'si, Harçlar, Proje Müellifi evrakları, Yapı Denetim Evrakları (4708 Sayılı Kanun Gereği), Yapı Müteahhit Evrakları, Şantiye Şefi Evrakları, Emlak İlişği	30 gün
5	BAZ İSTASYONU YAZISI	Dilekçe, Kira Kontratı, YSB/YSB yerine geçen evrak, BTKgüvenlik sertifikası, Fenni Mesuliyet Statik Raporu, Ytay Dikey Görünüşlü Kroki, Fenni Mesuliyetve Elektrik projesi	30 gün

6	TADİLAT RUHSATI	Dilekçe, Tapu fotokopisi, İmar durumu (aslı), Gerekli hallerde Aplikasyon krokisi (aslı), Tapu Zemin Etüt Bürosu onaylı zemin etüdü raporu, Statik Rapor, Kaldırım kanal payı (23. madde), İlgili projeler, Mimari DWG Cd'si, Harçlar, Proje Müellifi evrakları (Tadilata Göre), Yapı Denetim Evrakları (4708 Sayılı Kanun Gereği), Yapı Mütahhit Evrakları, Şantiye Şefi Evrakları, Emlak İlişği	30 gün
7	RUHSAT YENİLEME	Dilekçe, Tapu fotokopisi, Gerekli Hallerde İmar durumu (aslı), Aplikasyon krokisi (aslı), Tapu Zemin Etüt Bürosu onaylı zemin etüdü raporu, Kaldırım kanal payı (23. madde), İlgili projeler, Harçlar, Mimari DWG Cd'si, Proje Müellifi evrakları, Yapı Denetim Evrakları (4708 Sayılı Kanun Gereği), Yapı Mütahhit Evrakları, Şantiye Şefi Evrakları, Emlak İlişği	30 gün
8	İMAR DURUMU	Dilekçe, Tapu veya tapu kayıt örneği (ORJİNALİ) ve Aplikasyon(Ebatlı kroki)	2 gün
9	KAT İRTİFAKI	Dilekçe, ruhsatlı mimari proje, kat irtifakı projesi, mahal listesi, inşaat alan hesapları, ruhsat ve tapu fotokopisi	30 gün

10	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI	Dilekçe, Eski Ruhsat Fotokopisi, Tapu fotokopisi, Fesih-Devir Seviyesi, Değişiklik yapılan Proje Müellifi evrakları, Yapı Denetim Devir Değişikliğinde Yapı Denetim Evrakları (4708 Sayılı Kanun Gereği), Müteahhit Firma Değişikliğinde Yapı Müteahhit Evrakları, Şantiye Şefi değişikliğinde Şantiye Şefi Evrakları, Tapu Sahibi Değişikliğinde Noter Sözleşmesi Emlak İlişği	30 GÜN
11	YAPI DENETİM ELEMAN DEĞİŞİKLİĞİ	Dilekçe, Eleman değişikliği dosyası	30 GÜN
12	GES UYGUNLUK YAZISI	Dilekçe, Yapı Ruhsatı ya da Yapı Kullanma İzin Belgesi veya Yapı Kayıt Belgesi, GES Projesi, Uygulamadan sorumlu olacak mühendisinin noter onaylı taahhütnamesi, Tapu Hisseli ise noterden hissedar muvafakatı, İnşaat Mühendisi onaylı statik rapor	30 GÜN
13	İŞ DENEYİM	<ul style="list-style-type: none">• Karşılığı Noter onaylı sözleşme aslı• Yapı Kullanma izinleri ve Yapı Ruhsatlarının tamamı aslı gibidir.• İlgili Sgk Müdürlüğünden Sigorta bildirgesi• Ödeme dekontu(Harç makbuzu)	1-25 GÜN
14	KAT MÜLKİYETİ	<ul style="list-style-type: none">• Yapı aplikasyon aslı• Yapı kullanma aslı gibidir.	1-3 GÜN
15	CİNS DEĞİŞİKLİĞİ	<ul style="list-style-type: none">• Yapı Kullanma İzin Belgesi Örneği• Yapı Aplikasyon• Röperli Kroki	30 gün

16	YAPI KULLANMA	<ul style="list-style-type: none">• Yapı Ruhsatları• İş Bitirmeler• EKB• Emlak Borcu yoktur.• Asansör İşletme Ruhsatı• Yangın Oluru• Kullanma İzni Raporu• Harç Makbuzları• Aplikasyon Krokisi• Röperli Kroki• 23.madde Cevabı• Seviye Tespit Tutanağı• Çöp Konteynır yazısı• SGK borcu yoktur yazısı	1-20 GÜN
17	YAPI KULLANMA ONAYI	<ul style="list-style-type: none">• Yapı Ruhsatları• İş Bitirmeler• EKB• Emlak Borcu yoktur.• Asansör İşletme Ruhsatı• Yangın Oluru• Kullanma İzni Raporu• Harç Makbuzları• Aplikasyon Krokisi• Röperli Kroki• 23.madde Cevabı• Seviye Tespit Tutanağı• Çöp Konteynır yazısı• SGK borcu yoktur yazısı	1-3 GÜN
18	İLİŞKİ KESME YAZISI (SİGORTA YAZISI)	<ul style="list-style-type: none">• Yapı Ruhsatları• İş Bitirme Tutanakları	1-3 GÜN
19	YAPI DENETİM HAKEDİŞİ	DİLEKÇE, 4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNDA BELİRTİLEN EVRAKLAR	30 GÜN

20	HUS ONAYI	DİLEKÇE , ONAYLI MİMARİ PROJE , HARİTACI TARAFINDAN HAZIRLANAN HUS PROJELERİ ve YAPI APLİKASYON PROJESİ, TİP2 VE TİP 3 SÖZLEŞMESİ	30 GÜN
21	İŞYERİ TESLİM	DİLEKÇE , ONAYLI MİMARİ PROJE , ONAYLI HUS EVRAĞI,YAPI DENETİM TARAFINDAN HAZIRLANAN İŞYERİ TUTANAKLARI , TİP3	30 GÜN
22	RÖPERLİ KROKİ ONAYI	DİLEKÇE , VİZELERİ ONAYLANMIŞ RUHSAT FOTOKOPİSİ , ONAYLI MİMARİ PROJE , RÖPERLİ KROKİ-VAZİYET PLANI-BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI PROJESİ,YAPIAPLİKASYON PROJESİ,TİP 3,90 SEVİYE	30 GÜN
23	TOPRAK-ZEMİN VİZESİ	DİLEKÇE , ONAYLI YAPI RUHSATI (ASLI) , ONAYLI MİMARİ PROJE , ONAYLI HUS PROJESİ ,TİP3	30 GÜN
24	TEMEL-BODRUM-SUBASMAN	DİLEKÇE , ONAYLI YAPI RUHSATI (ASLI)TOPRAK ve ZEMİN VİZELERİ ONAYLI , ONAYLI MİMARİ PROJE , ONAYLI HUS PROJESİ,TİP3	30 GÜN
25	YAPI DENETİM SİSTEMİNDEN DÜŞÜK ÇIKAN BETON NUMUNELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ	DİLEKÇE BETON RAPORU KAROT SONUCU STATİKPROJE KAPAĞI	30 GÜN
26	KOTLU KROKİ	DİLEKÇE, TAPU, İMAR DURUMU, APLİKASYON KROKİSİ, KANAL KOT TUTANAĞI	30 GÜN

27	ASANSÖR TESCİLİNİN VERİLMESİ	Başvuru Dilekçesi, Okunaklı ve Geçerli Yapı Ruhsatı Fotokopisi(Ön ve Arka), Onaylanmış Kuruluş Tarafından Düzenlenen "Asansör Periyodik Kontrol Raporu"(Yeşil,İslak İmzalı), Her bir Asansör İçin 3 Adet Firma Kaşeli ve Islak İmzalı Tescil Belgesi, Firma AB uygunluk Beyanı-Güncel ve Asansör Periyodik Kontrol Raporu Öncesi Tarihli, Firma CE Belgesi-Güncel, Firma Sanayi Sicil Belgesi-Güncel, Firma TSE Hizmet Yeterlilik Belgesi-Güncel, Garanti Belgesi-Güncel Firma Kaşesi ve Islak İmzalı Olan Ve Fatura Bilgileri Doldurulmuş, İlgili Asansöre Kesilen Montaj İşçiliği Dahil Edilmiş Beyan Yükü ve Hızı,Durak Sayısı,TahrikTürü Belirtilmiş Fatura, Güvenlik Ekipmanları Listesi-Firma Kaşe İmzalı, İmza Sirküsü Sureti-Firma Kaşesine İmza Atma Yetkisi Olana Ait Olacak, Yapı Denetim ve Firma Onaylı Asansör Projesi ve Hesapları(YD+YD Müh+Firma+Firma Müh.)	30 GÜN
28	YANGIN GÖRÜŞÜ YAZISI VERİLMESİ	Başvuru Dilekçesi, Okunaklı ve Geçerli Yapı Ruhsatı Fotokopisi(Ön ve Arka), Yangın Dolaplarına Ait Fatura örneği, Yangın Dolaplarına Ait TS EN 671-1 Belgesi(Güncel Tarihli), Yangın Söndürücülere Ait Fatura Örneği, Yangın Söndürücülerin Temin Edildiği Firmanın aynı Zamanda TSE ISO/ts 11602-2 Standartlarına Göre Periyodik Kontrol Ve Bakım Yapılabileceğine İlişkin TSE Belgesi(Güncel Tarih), Yangın Söndürme Tüplerine Ait TSE 862 EN 3 Belgesi, Yangın Kapılarına Ait Fatura Örneği, Yangın Kapılarına Ait TSE ve EN Belgesi(Güncel Tarihli), Jet-fanlara Ait Fatura Örneği, Yangın Kapılarına Ait Taahütname, Yangın Söndürme Sisteminin, Projesine ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğe Uygun Olarak Yapıldığını Ve Çalışır Durumda YÜKLENİCİ Firma Tarafından Yönetime Teslim Edildiğine Dair AS-BUILT Rapor (Yönetmeliğe Uygun), Yangın Algılama ve İhbar Sistemlerine Ait Taahütname, Yangın Algılama Ve Uyarı Sisteminin, Projesine ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğe Uygun Olarak Yapıldığını Ve Çalışır Durumda YÜKLENİCİ Firma Tarafından Yönetime Teslim Edildiğine Dair AS-BUILT Rapor (Yönetmeliğe Uygun), Kazan Daireleri Mevcut Yapılarda ,21.08.2001 Tarihli Ve 24500 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Elektrik Tesislerinde Topraklama Yönetmeliğine Uygun Olduğuna Dair Topraklama Test Raporu, Yangın Algılama Ve Uyarı Sisteminde Kullanılan Parçaların TSE Belgeleri, Yangın Algılama Ve Uyarı Sisteminde Kullanılan Dedektör,Buton,Korna,İhbar Santrali,Acil Aydınlatma, Yönlendirme Levhası vb.Gibi Meteryallere Ait Fatura Örneği, Elektrik Kesintilerinde Yangın Tesisat, yangın Uyarı Ve Algılama Sistemlerini Çalıştırmak İçin Gerekli Olan Jenaratöre Ait fatura Örneği, Jenaratöre Ait Montaj Yapan YÜKLENİCİ Firma Tarafından;Jenaratörün Çalışır Durumda Teslim Edildiğine Dair AS-BUILT Raporu	30 GÜN

29	ASANSÖR İŞLETME RUHSATININ VERİLMESİ	Dilekçe, 16/95/CE CE Kalite ve Güvenlik Belgesi, Asansör projesi, Bakım sözleşmesi, Ruhsat fotokopisi	30 GÜN
30	KAT VİZESİ	Dilekçe, Yapı Ruhsatı (Asıl), Onaylı Mimari ve betonarme Proje	30 GÜN
31	ÇATI VİZESİ	Dilekçe, Yapı Ruhsatı (Asıl), Onaylı Mimari proje	30 GÜN
32	ELEKTRİK VİZESİ	Dilekçe, Ruhsat fotokopisi, Elektrik tesisat projesi, Telefon projesi	30 GÜN
33	MEKANİK VİZESİ	*Dilekçe, *Yapı Ruhsatı (Asıl), *Onaylı Mimari Proje* Onaylı Sıhhi Tesisat projesi	30 GÜN
34	SU YALITIM VİZESİ	*Dilekçe, *Yapı Ruhsatı (Asıl), *Onaylı Mimari Proje, *Onaylı Sıhhi Tesisat projesi	30 GÜN
35	ISI YALITIM VİZESİ	Dilekçe, *Yapı Ruhsatı (Asıl), *Onaylı Mimari Proje* Onaylı Isı Yalıtım Projesi	30 GÜN
36	SEVİYE TESPİTİ	Dilekçe, Ruhsat fotokopisi, Onaylı mimari ve betonarme projeler, Y.D.K.Ugy. Yön.'nin Ek Form : 20 tutanakları,	30 GÜN
37	İŞ BİTİRME TUTANAKLARININ ONAYLANMASI	Dilekçe Onaylı mimari proje Asansör işletme ruhsatı Enerji kimlik belgesi Röperli kroki İşbitirme raporu, tutanağı Yangın raporu	30 GÜN

İlk Müracaat Yeri : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İsim : Buket İNCEOĞLU

İkinci Müracaat Yer : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İsim : Sinan SARIBAL

Unvan : İmar ve Şehircilik Müdürü
Adres : Nilüfer Belediyesi Halk Evi
Halk Evi Tel : 444 16 03
Faks : 2959516
E-Posta : buketcaglar@nilufer.bel.tr

Unvan : Başkan Yardımcısı
Adres : Nilüfer Belediyesi
Tel : 444 16 03
Faks : 2959516
E-Posta : sinarsaribal@nilufer.bel.tr

