



T.C.
NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E.17526231-110.04-35529
Konu : Encümen Kararları

HİZMETE ÖZEL
04.03.2026

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi :24.02.2026 tarihli ve E.65418203-115.01.07-35529 sayılı yazınız.
İlgi sayılı yazınıza istinaden 25.02.2026 tarihli ve 2026/293 sayılı Encümen Kararı
alınmış olup, dosyası ile birlikte ilişikte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır
Nedret ACEL

Yazı İşleri Müdürü

H.B. / 5.3.26



Bu belge Nilüfer Belediye Başkanlığında uygulanmakta olan Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi kapsamında korunmaktadır.

İhsaniye Mah. Cumhuriyet Meydanı 2/A 2/B Blok 16130 Nilüfer, Bursa

Tel:444 16 03 Fax:02242959526

Elektronik Ağ: <http://www.nilufer.bel.tr/>

Kep Adresi : niluferbelediyesi@hs01.kep.tr, niluferbelediyesi@hs03.kep.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bu belgedeki elektronik imzayı <https://e-islem.nilufer.bel.tr/BelgeDogrula/ElmzaDogrulama> sayfasını ziyaret ederek
İsqPeQYr kodu ile doğrulatabilirsiniz.

Bilgi için :

Tuğçe OKŞAR

Evrak Kalemi

TUGCEOKSAR@nilufer.bel.tr

Dahili No: 1153



T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI : 2026 / 293

ÖZET : 18.madde uygulaması

ENCÜMEN BAŞKANI : MAHMUT DEMİRÖZ Belediye Başkan V.
ENCÜMEN ÜYELERİ : Üye NEŞE ÖZÇELİK, Üye ALİ SEZGİN, Üye DEMİRHAN ASLAN,
Mali Hizmetler Müdürü HATİCE İLGİ, Emlak ve İstimlak Müdür V.
DİLEK KORALTÜRK, Üye Münhal -

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 'nün 24.02.2026 gün ve E.65418203-115.01.07-35529 sayılı yazısı Başkanlık Makamından 24.02.2026 günü Encümen' imize havale edilmesi üzerine evrak okunarak yapılan müzakeresi sonunda :

1/1000 Ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu Nilüfer Belediyesi Meclisinin 08.02.2021 tarih ve 120 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 373 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu imar planında Nilüfer Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih ve 82 sayılı kararı ile Bahçe mesafeleri ile ilgili değişiklik yapılmış ve söz konusu değişiklik Bursa Büyükşehir Belediyesinin 13.03.2025 tarih ve 296 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında H21B24D3B, H21B24C4A, H21B24C4D, H21B24D3C Paftalarında kalan Doğanköy Mahallesi 6769 ada 7, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34 6771 ada 28 6772 ada 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 6777 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 6778 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 6779 ada 1 6780 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 6781 ada 1 parsellerde 3194 Sayılı Yasanın 18. Madde Uygulaması Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmıştır.

Bu uygulamada, Doğanköy Mahallesi 6769 ada 33 numaralı parselde parsel maliklerinin muvafakatı ile; 6769 ada 33 numaralı parsel maliklerinin arazideki fiili kullanım durumu tespit edilerek, imar planı ve plan notlarında belirtilen asgari parsel büyüklüğü sağlanarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin d fıkrasına göre hisse ayırımı yapılmıştır.

1/1000 Ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında H21B24D3B, H21B24C4A, H21B24C4D, H21B24D3C Paftalarında kalan Doğanköy Mahallesi 6769 ada 7, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34 6771 ada 28 6772 ada 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 6777 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 6778 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 6779 ada 1 6780 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 6781 ada 1 parsellerde, 3194 Sayılı Yasanın 18'inci Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin (d) bendine istinaden hisse ayırımı ile ilgili işlemlere ait düzenleme harita ve hesap cetvelleri yazı ekinde olup, konu hakkında karar alınması talep edilmektedir.

Talebin incelenmesi neticesinde; 1/1000 Ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında H21B24D3B, H21B24C4A, H21B24C4D, H21B24D3C Paftalarında kalan Doğanköy Mahallesi 6769 ada 7, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34 6771 ada 28 6772 ada 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 6777 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 6778 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 6779 ada 1 6780 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 6781 ada 1 parsellere ait düzenleme harita ve hesap cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesinin (d) bendine istinaden yapılan hisse ayırımının kabul ve tasdiki ile gerekli duyurma işleminin yapılmasına, 25.02.2026 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
MAHMUT DEMİRÖZ
Belediye Başkan V.

ÜYE
NEŞE ÖZÇELİK

ÜYE
ALİ SEZGİN

ÜYE
DEMİRHAN ASLAN

ÜYE
HATİCE İLGİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
DİLEK KORALTÜRK
Emlak ve İstimlak Müdür V.

ÜYE
MÜNHAL -





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

Sayı : E-20939557-757.01-128818
Konu : 18. Madde Uygulaması.

01.07.2026

NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğüne)

İlgi : 06.03.2026 tarih ve E.65418203-115.01.07-35529 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Belediyemiz Encümeninin 25.02.2026 tarih ve 2026/293 sayılı kararının 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemiz Encümenince onayı istenmektedir.

Talebiniz üzerine alınan Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 10/06/2026 tarih ve 2026/4628 sayılı kararı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize rica ederim.

Habip ASLAN
Belediye Başkanı a.
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkan V.

Ek: Encümen Kararı (1 adet).



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : beded7f8-1487-4f55-b610-2a1917dff67e

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. C Blok Zemin Kat No: 1 16240 OSMANGAZI /

BURSA

Telefon : 444 16 00

e-posta:harita.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Abdulkerim ÇEBİ

HARİTA MÜHENDİSİ

Telefon: (2503)

Ref.No:29966177





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Encümen Kararı

Dosya No : 32894995.110.04
Karar Sayısı : 2026/4628

ÖZETİ: Nilüfer ilçesi, Doğanköy Mahallesi muhtelif
ada ve parsellerde 18. madde uygulaması

ENCÜMEN BAŞKANI : Genel Sekreter Deniz KÖKEN

ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi Bülent KANDEMİR, Meclis Üyesi Ali Sait ADILOĞLU, Meclis Üyesi Osman ŞAHİN, Meclis Üyesi İbrahim TÜRKAN, Meclis Üyesi İsmail ŞENOL, Genel Sekreter Yardımcısı Cüneyt TAŞKESEN, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan Vekili Nazlı YAZGAN, Mali Hizmetler Dairesi Başkan Vekili Cihangir BATIK, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkan Vekili Habip ASLAN

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarihli ve E-20939557-110.02-107046 sayılı yazısı ve ekleri, Başkanlık Makamından 04.06.2026 tarihinde Encümenimize havale edilmesi üzerine tetkik edilmiş olup;

"Nilüfer Belediye Başkanlığı'nın 06.03.2026 tarihli ve E.65418203-115.01.07-35529 sayılı yazısı ile Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Doğanköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 6769 ada, 7, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34 numaralı, 6771 ada, 28 numaralı, 6772 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 numaralı, 6777 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı, 6778 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 numaralı, 6779 ada, 1 numaralı, 6780 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 numaralı ve 6781 ada, 1 numaralı parsellerde 25.02.2026 tarihli ve 2026/293 sayılı Nilüfer Belediyesi Encümen Kararı ile yapılan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulaması ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesinin d bendi uygulamasının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemiz Encümenince de onaylanması talep edilmektedir.

Nilüfer Belediyesi Encümeninin 25.02.2026 tarihli ve 2026/293 sayılı kararıyla onaylanmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulaması ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesinin d bendi uygulamasında yapılan incelemede, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği, oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu incelenmiş ve oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine göre uygun olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu uygulama ile ilgili karar alınması için evrakın Encümen'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

YAPILAN İNCELEME SONUCUNDA; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Doğanköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 6769 ada, 7, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34 numaralı, 6771 ada, 28 numaralı, 6772 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 numaralı, 6777 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı, 6778 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 numaralı, 6779 ada, 1 numaralı, 6780 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 numaralı ve 6781 ada, 1 numaralı parsellerde yapılmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında; 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu dairesince incelenmiş, uygun olduğu bildirilmiştir.

Bu nedenle, Nilüfer Belediyesi Encümeninin 25.02.2026 tarihli ve 2026/293 sayılı kararının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için kararımızın dairesine gönderilmesine,

10.06.2026 tarihli toplantıda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN

Deniz KÖKEN
Genel Sekreter

ÜYE

Bülent KANDEMİR
Meclis Üyesi

ÜYE

Ali Sait ADILOĞLU
Meclis Üyesi

ÜYE

Osman ŞAHİN
Meclis Üyesi

ÜYE

İbrahim TÜRKAN
Meclis Üyesi

ÜYE

İsmail ŞENOL
Meclis Üyesi

ÜYE

Cüneyt TAŞKESEN
Genel Sekreter
Yardımcısı

ÜYE

Nazlı YAZGAN
İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkan V.

ÜYE

Cihangir BATIK
Mali Hizmetler
Dairesi Başkan V.

ÜYE

Habip ASLAN
Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkan V.



T.C.
NİLÜFER KAYMAKAMLIĞI
Tapu Müdürlüğü



Sayı : E-35040450-105-16544977

21.05.2025

Konu : Parselasyon Planı

NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 15.05.2025 tarihli ve E.65418203-115.01.07-58924 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda belirtilen Doğanköy mahallesi 6769 ada 11,12,30,31,32,35,36,37,38,39,40,41,42,42,44,45,46 ve 6770 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 ve 7504 ada 2 parsel sayılı taşınmazlarda bulunan 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulmasına alındığına yönelik beyan terkinin 21/05/2025 tarih 32592 yevmiye ile yapılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Cüneyt KAHRAMAN
Tapu Müdür Yardımcısı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4F7E5F50-3AB8-4656-A5C6-55DFAA3FE039

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Beyazıt Mah. Ankara Yolu Cad. No:284 Yıldırım/Bursa
Tel: 0224 314 47 16 Faks: 0224 249 34 94
KEP Adresi: nilufertm@tkgm.hs01.kep.tr Web adresi: www.bursatkbm.gov.tr
KEP Adresi : nilufertm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe TEKİN
ASLAN
Bilgisayar İşletmeni



T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI : 2025 / 444

ÖZET : 18.madde uygulaması

ENCÜMEN BAŞKANI : ŞADİ ÖZDEMİR Belediye Başkanı

ENCÜMEN ÜYELERİ : Üye NEŞE ÖZÇELİK, Üye ALİ SEZGİN, Üye DEMİRHAN ASLAN, Mali Hizmetler Müdürü HATİCE İLGİ, Emlak ve İstimlak Müdür V. DİLEK KORALTÜRK, Plan ve Proje Müdür V. SİNAN SARIBAL

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 'nün 30.04.2025 gün ve E.65418203-115.01.07 -58924 sayılı yazısı Başkanlık Makamından 30.04.2025 günü Encümen' imize havale edilmesi üzerine evrak okunarak yapılan müzakeresi sonunda :

Nilüfer Belediyesi Encümeninin 22.02.2023 tarih ve 2023/211 sayılı kararı ile, Nilüfer Belediyesi Meclisinin 08.02.2021 tarih 120 sayılı kararı ile kabul edilen Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 373 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/1000 Ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmakta olan Doğanköy Mahallesi 6769 ada 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 59, 60 parseller, 6771 ada 28 parsel, 6772 ada 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 6777 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 6778 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22 parseller, 6779 ada 1 parsel, 6780 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller ve 6781 ada 1 parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılmasına ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 12. maddesi uyarınca uygulamaya girmekte olan parsellerin tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." belirtmesinin konulması kararı alınmıştır.

1/1000 Ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında köy içi mevkiinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması çalışmaları sırasında; Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 12. maddesi uyarınca tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." Belirtmesi konulan Doğanköy Mahallesi 6769 ada 11, 12, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 6770 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 6778 ada 22 parsellerin 18. Madde uygulaması çalışmalarına alınmaması uygun görülmüştür. Nilüfer Belediyesi Encümeninin 22.02.2023 tarih ve 2023/211 sayılı kararına sehven yazılan 6778 ada 22 parsel, Nilüfer Belediyesi Encümeninin 01.06.2022 tarih ve 2022/470 sayılı kararı ile yapılan 18. Madde uygulamasına dahil edilmiş ve 6778 ada 22 parselin dağıtımı 7504 ada 2 parselde yapılmıştır.

1/1000 Ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmakta olan Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 12. maddesi uyarınca tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." belirtmesi konulan Doğanköy Mahallesi 6769 ada 11, 12, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 6770 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 7504 ada 2 parsellerin "3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." belirtmesinin kaldırılmasına, 30.04.2025 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
ŞADİ ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

ÜYE
NEŞE ÖZÇELİK

ÜYE
ALİ SEZGİN

ÜYE
DEMİRHAN ASLAN

ÜYE
HATİCE İLGİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
DİLEK KORALTÜRK
Emlak ve İstimlak Müdür V.

ÜYE
SİNAN SARIBAL
Plan ve Proje Müdür V.



PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1- Kadastro ve Mülkiyet Durumu

- 1.1- Doğanköy Mahallesi Köyiçi mevki 1/1000 ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu İmar Planının, 18. madde uygulamasına 79 adet kadastro parseli girmekte olup, bu parsellerin toplam alanı 101880,78 m2 (10,19 hektar) dır.
- 1.2- Uygulamaya giren 79 adet kadastro parselinin tamamının plan dahilinde kalmasından dolayı Ayırma çapı hazırlanmamıştır. Uygulamaya giren kadastro parsellerinden özel kanunlarla korunan parsel yoktur.
- 1.3- Uygulama sahasında kalan 79 adet kadastro parselinden, daha önce İmar Kanununun 15 inci ve 16 ıncı yada 18 inci maddeye göre imar uygulaması yapılmış parsel bulunmamaktadır. ile bağışlanan ve kamulaştırılan parsel bulunmamaktadır.
- 1.4- Uygulama sahasında kalan 79 adet kadastro parselinden bağışlanan ve kamulaştırılan parsel bulunmamaktadır.

2- İmar Planı

- 2.1- Parselasyon planının dayanağı olan 1/1000 ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu uygulama imar planında, Nilüfer Belediye Encümeninin 01.01.2022 tarih ve 2022/470 sayılı kararı ile İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması (Köy dışı mevki) yapılmış ve söz konusu uygulamanın düzenleme sınırı mevcuttur.
- 2.2- Parselasyon planının dayanağı olan 1/1000 ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu uygulama imar planında 18. Madde uygulaması yapılan alanda (Köyiçi mevki) Planın uygulama sınırı içerisinde park alanı, İlköğretim alanı ve dini tesis alanı gibi donatılar yer almaktadır.
- 2.3- 1/1000 ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu uygulama imar planında Köyiçi mevkiinde İmar kanununun 18 inci maddesine göre imar uygulaması yapılmaktadır. Uygulama alanının dört tarafı Nilüfer Belediye Encümeninin 01.01.2022 tarih ve 2022/470 sayılı kararı ile uygulama görmüştür. Söz konusu uygulamanın DOP oranı 0,4467761 dır.

3- Düzenleme Ortaklık Payı

- 3.1- Parselasyon planının dayanağı olan 1/1000 ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu uygulama imar planında köyiçi mevkiinde yapılan imar uygulamasının Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı 0,4327133 olarak hesaplanmıştır. 1/1000 ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan, köy civarı mevkiinde Belediyemiz Encümeninin 02.02.2022 tarih ve 2022/98 sayılı kararı ile onaylanan ve tescil işlemi tamamlanan imar uygulamasına alınmayan, köy içi mevkiini kapsayan alanda yapılan İmar Uygulanması için İmar uygulaması görmeyen ve plan kapsamında kalan kadastro parselleri düzenleme sahasına alınarak düzenleme sahası belirlenmiş düzenleme sınırı belirlenmesi esnasında her iki bölgedeki Düzenleme Ortaklık Payı Oranının

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:3723



yaklaşık olarak eşit olmasına dikkat edilmiş, düzenleme sınırı olarak palan sınırı kabul edilmiştir.

- 3.2- DOP %45 fazlaca altında kalmamakta olup imar Kanununun ve ilgili yönetmeliğin ön gördüğü yasal sınırlar içerisindedir.
- 3.3- Düzenleme sınırı İmar Kanununun ve ilgili yönetmeliğine uyum olarak geçirilmiştir.
- 3.4- Düzenleme sahasında Umumi ve kamu hizmet alanlarının miktarı 5334,57 m2 olup tahsis yapılan parsel bulunmamaktadır.
- 3.5- Uygulama sahasına giren 79 adet kadastro parselinden düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmayan parsel bulunmamaktadır.

4- Dağıtım İlişkin Bilgiler

- 4.1- Düzenleme sahasında mülkiyeti Büyükşehir belediyesine ait parsel bulunmamaktadır.
- 4.2- Doğanköy Mahallesi 6769 ada 33 nolu kadastro parsellerinde Uygulama Yönetmeliğinin 17/d maddesi uyarınca hisse ayırımı yapılmıştır ve Encümen kararında belirtilmiştir.
- 4.3- 18. Madde uygulaması sonucunda DOP tan elde edilen kamusal alanlardan; 7515 ada 2 nolu parsel (İlk öğretim tesisi alanı) Maliye hazinesi adına, 8384 ada 1 nolu parsel (Dini tesis alanı) Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir.

5- Konum Bilgisi

- 5.1- Düzenleme sınırı ve imar ada sınırlarını gösteren uydu görüntüsü dosyasında mevcuttur.

6- Parselasyon Palanının Yapımı Dağıtım Ve Tahsis

6.1- Uygulamaya giren parsellerin tahsisi Uygulama yönetmeliğinin 17 maddesinin a fıkrası uyarınca yapılmıştır. Doğanköy Mahallesi 6769 ada 7, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 33, 34 6772 ada 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 6777 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 6778 ada 3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 6780 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller mevcut yerlerinde oluşturulan imar parsellerine tahsis edilmiştir.

6.2- Doğanköy Mahallesi 6769 ada 24 6777 ada 11, 12, 13 6778 ada 5, 6, 7, 8 6779 ada 1 6780 ada 8 ve 6781 ada 1 parsellerin Uygulama İmar Palanında bulundukları alanların Umumi ve kamu hizmet alanlarında kalması nedenlerle teknik nedenlerden dolayı en yakın imar adalarındaki imar parsellerine tahsis edilmiştir.

6.3- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 6771 ada 28 okul vasıflı kadastro parselinin Uygulama İmar Planında bulunduğu alan İlköğretim Alanıdır. Söz konusu alanın Uygulama Yönetmeliğince DOP tan karşılanması gerektiğinden, 6771 ada 28 nolu parselin dağıtımını en yakın imar adalarındaki imar parsellerine ve kısmen uygulamaya giren diğer kadastro parselleri ile hisselendirilerek yapılmıştır.

6.4- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 6778 ada 4 arsa vasıflı üzerinde cami bulunan kadastro parselinin Uygulama İmar Planında bulunduğu alan Dini Tesis Alanıdır. Söz konusu alanın Uygulama Yönetmeliğince DOP tan karşılanması gerektiğinden, 6778 ada 4 nolu parselin dağıtımını uygulamaya giren diğer kadastro parselleri ile hisselendirilerek yapılmıştır.

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:3723



6.5- 1/1000 ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan, Köyiçi mevkiinde uygulaması yapılan alanda yoğun yapılaşma ve kadastro sınırlarında duvar, çit gibi sabit sınırlar mevcuttur. Uygulamaya giren kadastro parsellerinin, Parselasyon planının yapımı ve dağıtımı ve tahsisi sırasında mevcut yapılaşma durumu ve sabit kadastro sınırları korunarak yeni imar parselleri oluşturulmuştur. Bu amaçla mülkiyeti Nilüfer Belediyesine ait 6777 ada 11, 13 6778 ada 5, 6, 8 6779 ada 1 ve 6781 ada 1 ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 6769 ada 24, 6778 ada 4 ve 6771 ada 28 (kısmen) kadastro parselleri uygulamaya giren diğer kadastro parselleri ile hisselendirilerek uygulama görmüştür.

6.6- Uygulama sonrası 17 adet imar adasında 91 adet imar parseli oluşmuştur.

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:3723



**BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ DOĞANKÖY MAHALLESİ DOĞANKÖY KÖYİÇİ
BÖLGESİ İÇİN HAZIRLANAN PARSELASYON PLANLARI VE DAĞITIM
CETVELLERİNİN ASKIYA ÇIKARILDIĞINA DAİR TUTANAKTIR**

Bursa İli Nilüfer İlçesi Doğanköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında H21B24D3B, H21B24C4A, H21B24C4D, H21B24D3C Paftalarında kalan Doğanköy Mahallesi 6769 ada 7, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34 6771 ada 28 6772 ada 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 6777 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 6778 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 6779 ada 1 6780 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 6781 ada 1 parsellerde yapılan 3194 Sayılı Yasanın 18. Madde Uygulaması, Nilüfer Belediyesi Encümeninin 25.02.2026 tarih ve 2026/293 sayılı kararı ile onaylanmış ve söz konusu karar Bursa Büyükşehir Belediyesinin 10.06.2026 tarih ve 2026/4628 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 26 ıncı maddesinin 1 inci fıkrası gereği, 1/1000 ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı Revizyonu dahilinde, Doğanköy Mahallesi 6769 ada 7, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34 6771 ada 28 6772 ada 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 6777 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 6778 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 6779 ada 1 6780 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 6781 ada 1 parsellere ait düzenleme haritası, hesap, dağıtım cetvelleri 16.07.2026 ıla 15.08.2026 tarihleri arasında itibaren 30 gün süre ile Doğanköy Muhtarlığı Hizmet Binasında ve Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Bürosu ilan panosu, Belediyemiz internet sitesi (www.nilufer.bel.tr) ve Bulut Kent Bilgi Sisteminde (parsid sistemi) (<https://bulutkbs.gov.tr/>) askı ilanına çıkarılmıştır.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.16.07.2026

Memur
Ertan SEZER
Harita Mühendisi

Plan Proje Müdürü
Onur ACAR
Şehir Plancısı

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 16.07.2026
ASKI BAŞLANGIÇ TARİHİ : 17.07.2026
ASKI BİTİŞ TARİHİ : 15.08.2026
ASKI KESİNLEŞME TARİHİ : 17.08.2026

İLİ	BURSA
İLÇESİ	NİLÜFER
MAHALLE	DOĞANKÖY

8082

2000



408700

UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
CELİDARE / PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
N	
Onur ACAR	
Y. Şehir Planlama	
Plan ve Proje M.	

DÜZENLEME SINIRI KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	408404.00	4458802.16	2	408418.93	4458792.23
3	408432.82	4458782.64	4	408447.27	4458772.63
5	408463.43	4458762.36	6	408464.22	4458773.91
7	408493.38	4458781.80	8	408495.70	4458772.37
9	408494.38	4458764.00	10	408494.54	4458760.67
11	408502.50	4458725.67	12	408496.03	4458716.00
13	408465.09	4458701.30	14	408465.34	4458696.28
15	408465.94	4458684.69	16	408467.35	4458670.95
17	408468.28	4458661.05	18	408468.62	4458657.00
19	408469.18	4458650.91	20	408469.94	4458642.92
21	408473.19	4458641.76	22	408502.75	4458631.22
23	408508.35	4458631.36	24	408516.32	4458631.35
25	408520.46	4458631.76	26	408532.52	4458632.96
27	408536.51	4458633.31	28	408547.50	4458634.30
29	408554.71	4458634.95	30	408559.47	4458662.20
31	408575.13	4458663.57	32	408577.44	4458674.41
33	408579.26	4458683.22	34	408581.55	4458693.13
35	408556.74	4458696.99	36	408555.51	4458727.42
37	408622.12	4458727.28	38	408620.88	4458693.26
39	408626.56	4458677.63	40	408632.97	4458675.70
41	408671.24	4458661.16	42	408664.70	4458609.66
43	408666.59	4458609.29	44	408660.80	4458567.32
45	408667.66	4458558.36	46	408692.98	4458553.21
47	408740.45	4458543.74	48	408734.10	4458522.21
49	408716.34	4458485.13	50	408696.82	4458442.40
51	408675.96	4458449.30	52	408648.88	4458445.39
53	408646.67	4458431.77	54	408682.55	4458305.13
55	408463.70	4458313.81	56	408439.99	4458348.57
57	408437.72	4458345.07	58	408423.16	4458336.90
59	408405.18	4458333.50	60	408395.08	4458326.19
61	408354.48	4458325.94	62	408298.00	4458326.10
63	408293.45	4458326.17	64	408293.67	4458335.07
65	408310.65	4458350.50	66	408321.55	4458359.44
67	408344.94	4458377.12	68	408361.54	4458388.58
69	408356.65	4458398.80	70	408357.63	4458411.01
71	408358.90	4458425.79	72	408359.34	4458430.91
73	408361.45	4458462.54	74	408367.78	4458491.08
75	408371.32	4458510.59	76	408373.72	4458523.47
77	408374.66	4458529.18	78	408378.90	4458547.53
79	408382.35	4458563.04	80	408388.18	4458587.70
81	408377.25	4458613.66	82	408382.64	4458645.26
83	408384.02	4458655.18	84	408384.71	4458661.02
85	408385.20	4458665.12	86	408386.27	4458675.07
87	408387.33	4458685.02	88	408388.40	4458694.97
89	408389.64	4458704.90	90	408390.47	4458714.87
91	408391.25	4458720.84	92	408391.85	4458724.83
93	408393.34	4458734.72	94	408394.54	4458744.65
95	408395.94	4458758.00	96	408396.87	4458766.91
97	408399.58	4458787.38	98	408381.31	4458635.34

DÜZENLEMESINIRI ALANI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEMESINIRI		54,55,56,57,58,59,60,61,62,63, 64,65,66,67,68,69,70,71,72,73, 74,75,76,77,78,79,80,81, 8368/10,98,82,83,84,85,86,87, 88,89,90,91,92,93,94,95,96,97, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,24, 25,26,X28,27,28,29,30,31,32, 33,8372/42,35,36,37,38,39,40, 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50, 51,52,53	122726.59

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Ada Sicil No:3720



Onur ACAR
Harita Mühendisi

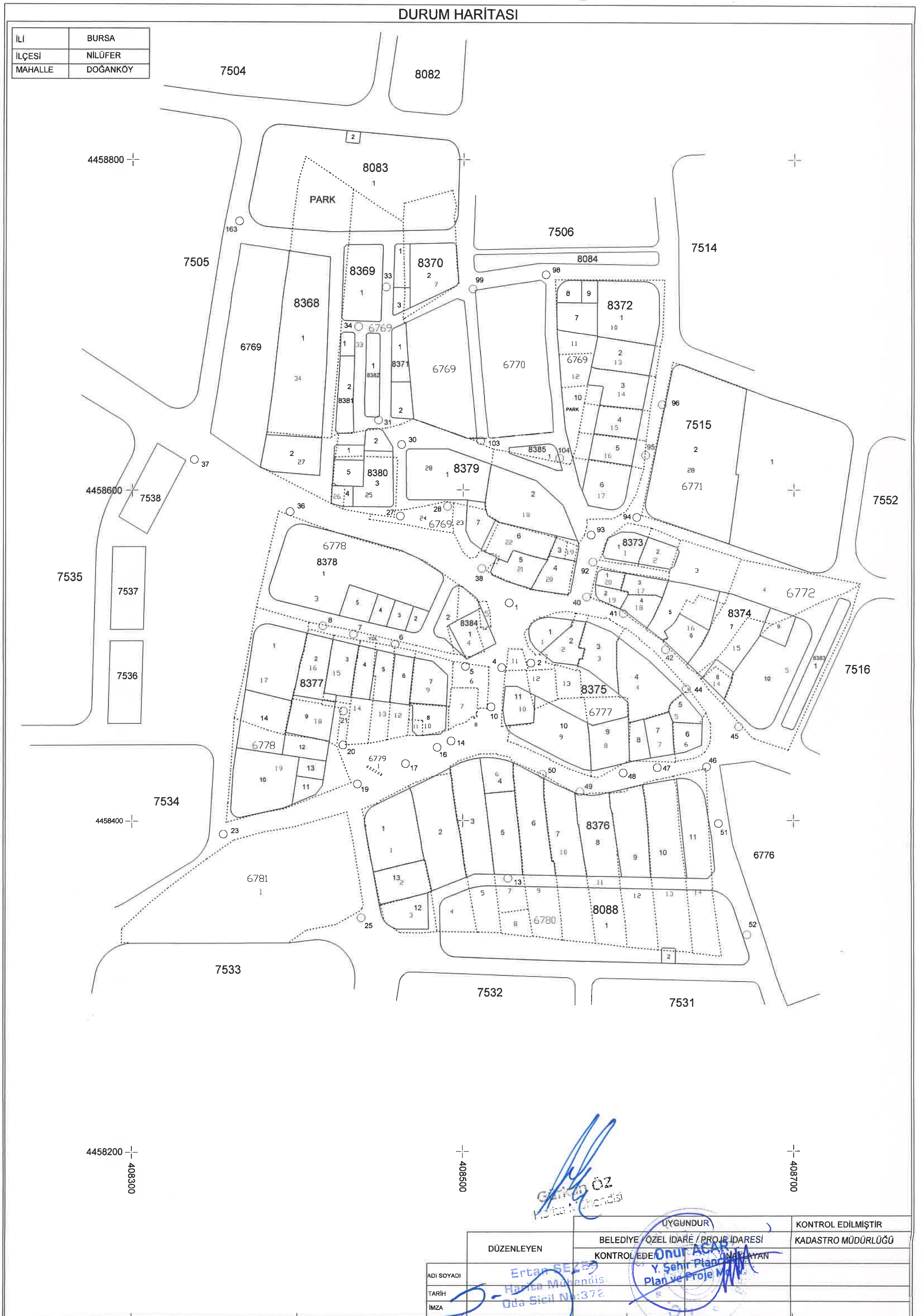
DURUM HARİTASI

İLİ	BURSA
İLÇESİ	NİLÜFER
MAHALLE	DOĞANKÖY



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH	Harita Müdürlüğü	Y. Şehir Planlama
İMZA	Oda Sicil No: 372	Plan ve Proje

İLİ	BURSA
İLÇESİ	NİLÜFER
MAHALLE	DOĞANKÖY



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	57795.61
Toplam İmar Ada Alanı	=	57795.61
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	101880.78
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	101880.78
Toplam Pay	=	101880.78
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4327133
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4327133
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	101880.78 - 57795.61 = 44085.17
Düzenleme Ortaklık Payı	=	44085.17 / 101880.78 = 0.4327133

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Ada Sicil No:3723



Gürkan ÖZ
Harita Mühendisi

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									I M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan
6769/7	2002.22	-	-	-	2002.22	-	866.39	1135.83	8368	4031.38
6769/10	2302.57	-	-	-	2302.57	-	996.35	1306.22	8369	1098.89
6769/13	752.77	-	-	-	752.77	-	325.73	427.04	8370	1329.08
6769/14	856.50	-	-	-	856.50	-	370.62	485.88	8371	619.23
6769/15	732.71	-	-	-	732.71	-	317.05	415.66	8372	5015.32
6769/16	682.26	-	-	-	682.26	-	295.22	387.04	8373	692.55
6769/17	1181.07	-	-	-	1181.07	-	511.06	670.01	8374	5939.97
6769/18	2526.82	-	-	-	2526.82	-	1093.39	1433.43	8375	5943.04
6769/19	70.05	-	-	-	70.05	-	30.31	39.74	8376	13022.99
6769/20	516.35	-	-	-	516.35	-	223.43	292.92	8377	8107.63
6769/21	469.11	-	-	-	469.11	-	202.99	266.12	8378	4513.52
6769/22	638.02	-	-	-	638.02	-	276.08	361.94	8379	4995.89
6769/23	612.45	-	-	-	612.45	-	265.02	347.43	8380	1480.68
6769/24	527.09	-	-	-	527.09	-	228.08	299.01	8381	569.55
6769/25	1195.22	-	-	-	1195.22	-	517.19	678.03	8382	435.89
6769/26	92.63	-	-	-	92.63	-	40.08	52.55		
6769/27	1351.15	-	-	-	1351.15	-	584.66	766.49		
6769/28	3149.30	-	-	-	3149.30	-	1362.74	1786.56		
6769/33	5379.89	-	-	-	5379.89	-	2327.95	3051.94		
6769/34	5755.28	-	-	-	5755.28	-	2490.39	3264.89		
6771/28	4804.97	-	-	-	4804.97	-	2079.17	2725.80		
6772/1	543.59	-	-	-	543.59	-	235.22	308.37		
6772/2	439.23	-	-	-	439.23	-	190.06	249.17		
6772/3	1484.12	-	-	-	1484.12	-	642.20	841.92		
6772/4	2367.89	-	-	-	2367.89	-	1024.62	1343.27		
6772/5	3988.13	-	-	-	3988.13	-	1725.72	2262.41		
6772/14	229.99	-	-	-	229.99	-	99.52	130.47		
6772/15	540.39	-	-	-	540.39	-	233.83	306.56		
6772/16	804.47	-	-	-	804.47	-	348.10	456.37		
6772/17	316.39	-	-	-	316.39	-	136.91	179.48		
6772/18	330.59	-	-	-	330.59	-	143.05	187.54		
6772/19	207.91	-	-	-	207.91	-	89.97	117.94		
6772/20	198.06	-	-	-	198.06	-	85.70	112.36		
6777/1	476.06	-	-	-	476.06	-	206.00	270.06		
6777/2	483.95	-	-	-	483.95	-	209.41	274.54		
6777/3	1073.80	-	-	-	1073.80	-	464.65	609.15		
6777/4	1419.05	-	-	-	1419.05	-	614.04	805.01		
6777/5	308.03	-	-	-	308.03	-	133.29	174.74		
6777/6	478.53	-	-	-	478.53	-	207.07	271.46		
6777/7	695.71	-	-	-	695.71	-	301.04	394.67		
6777/8	1110.02	-	-	-	1110.02	-	480.32	629.70		
6777/9	1470.04	-	-	-	1470.04	-	636.11	833.93		
6777/10	546.80	-	-	-	546.80	-	236.61	310.19		
6777/11	152.86	-	-	-	152.86	-	66.14	86.72		
6777/12	343.31	-	-	-	343.31	-	148.55	194.76		
6777/13	280.63	-	-	-	280.63	-	121.43	159.20		
6778/3	6405.67	-	-	-	6405.67	-	2771.82	3633.85		
6778/4	625.06	-	-	-	625.06	-	270.47	354.59		
6778/5	99.83	-	-	-	99.83	-	43.20	56.63		
6778/6	414.12	-	-	-	414.12	-	179.20	234.92		
6778/7	342.98	-	-	-	342.98	-	148.41	194.57		
6778/8	4.00	-	-	-	4.00	-	1.73	2.27		
6778/9	715.96	-	-	-	715.96	-	309.81	406.15		
6778/10	350.69	-	-	-	350.69	-	151.75	198.94		
6778/11	92.47	-	-	-	92.47	-	40.01	52.46		
6778/12	666.65	-	-	-	666.65	-	288.47	378.18		
6778/13	620.03	-	-	-	620.03	-	268.30	351.73		
6778/14	803.91	-	-	-	803.91	-	347.86	456.05		
6778/15	634.33	-	-	-	634.33	-	274.48	359.85		
6778/16	746.17	-	-	-	746.17	-	322.88	423.29		
6778/17	2232.79	-	-	-	2232.79	-	966.16	1266.63		
6778/18	665.59	-	-	-	665.59	-	288.01	377.58		
6778/19	3046.07	-	-	-	3046.07	-	1318.08	1727.99		
6779/1	15.07	-	-	-	15.07	-	6.52	8.55		
6780/1	1354.75	-	-	-	1354.75	-	586.22	768.53		
6780/2	639.91	-	-	-	639.91	-	276.90	363.01		
6780/3	635.93	-	-	-	635.93	-	275.18	360.75		
6780/4	2236.32	-	-	-	2236.32	-	967.69	1268.63		
6780/5	1871.02	-	-	-	1871.02	-	809.62	1061.40		
6780/6	428.10	-	-	-	428.10	-	185.24	242.86		
6780/7	1271.18	-	-	-	1271.18	-	550.06	721.12		
6780/8	250.73	-	-	-	250.73	-	108.49	142.24		
6780/9	1892.00	-	-	-	1892.00	-	818.69	1073.31		
6780/10	1836.38	-	-	-	1836.38	-	794.63	1041.75		
6780/11	1854.62	-	-	-	1854.62	-	802.52	1052.10		

GÜHAN ÖZ
Harita Mühendisi

Erhan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:3723

T.C.
Onur ACAR
Y. Şehir Plancısı
Plan ve Proje Mühendisi

İLİ : BURSA
İLÇESİ : NİLÜFER
KÖYÜ/MAHALLESİ: DOĞANKÖY
T.C. NİLÜFER BELEDİYESİ

SAYFANO:2

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
6780/12	1858.30	-	-	-	1858.30	-	804.11	1054.19		
6780/13	2119.22	-	-	-	2119.22	-	917.01	1202.21		
6780/14	1838.07	-	-	-	1838.07	-	795.36	1042.71		
6781/1	7424.88	-	-	-	7424.88	-	3212.84	4212.05		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
101880.78	101880.78	0.00	-	0.00	101880.78	-	44085.17	57795.61	57795.61

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 101880.78 - 57795.61 = 44085.17

Düzenleme Ortaklık Payı = 44085.17 / 101880.78 = 0.4327133

NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI-BURSA Nİ For Windows

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:3728



Gürkan ÖZ
Harita Mühendisi

TOPLAMALAN : 101880.78
TOPLAMPAY : 101880.78
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE, GİRMEYEN : 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEN : 101880.78

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
O Z E T V E F O R M U
(KADASTRO PARSELİNESİRALI)

SAYFANO: 1

TOPLAMADA ALANI : 57795.61
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4327133

K A D A S T R O														I M A R					
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	I.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi
67	-	6769/7	2002.22	ZELİHA LALE	SALİH	1152 5760	400.44	-	-	400.44	-	173.28	-	227.17	8370/2 8370/3 8372/9	928.22 148.64 135.13	18564/92822 1450/14864 2703/13513	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA ARSA
68	-	6769/7	2002.22	MEHMETŞUAYIP KAZDAĞ	MEHMET	369 5760	128.27	-	-	128.27	-	55.50	-	72.77	8370/2 8370/3 8372/9	928.22 148.64 135.13	5946/92822 464/14864 867/13513	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA ARSA
69	-	6769/7	2002.22	SADIYE SAYGILI	HASAN	2304 5760	800.89	-	-	800.89	-	346.56	-	454.33	8370/2 8370/3 8372/9	928.22 148.64 135.13	37129/92822 2899/14864 5405/13513	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA ARSA
70	-	6769/7	2002.22	ARIFE SEVEN	HALİM	369 5760	128.27	-	-	128.27	-	55.50	-	72.76	8370/2 8370/3 8372/9	928.22 148.64 135.13	5946/92822 464/14864 866/13513	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA ARSA
71	-	6769/7	2002.22	HALİM SAYGILI	MEHMET	87 320	544.35	-	-	544.35	-	235.55	-	308.80	8370/2 8370/3 8372/9	928.22 148.64 135.13	25237/92822 1971/14864 3672/13513	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA ARSA
86	-	6769/10	2302.57	İLHAN GÖK	BURHANETTİN	TAM	2302.57	-	-	2302.57	-	996.35	-	1306.22	8372/1	1306.22	TAM		ARSA ARSA
89	-	6769/13	752.77	SEHERAKYÜZ DURALI AKYÜZ[Vrs.] KADIR ÇETİN AKÜZ[Vrs.] KADIR GÜLÜMŞERİLDİZ [Vrs.] KADIR	HAYDAR	TAM	752.77	-	-	752.77	-	325.73	-	427.04	8372/2	681.34	42704/68134	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
90	-	6769/14	856.50	AHMETFİDAN	FEVZİ	TAM	856.50	-	-	856.50	-	370.62	-	485.88	8372/3	659.30	48588/65930	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
91	-	6769/15	732.71	ZÜLFİKAR YILDIZHAN	SADIK	TAM	732.71	-	-	732.71	-	317.05	-	415.66	8372/4	470.48	41566/47048		ARSA ARSA
92	-	6769/16	682.26	NURDANATICI	YAŞAR	TAM	682.26	-	-	682.26	-	295.22	-	387.04	8372/5	426.20	38704/42620	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
93	-	6769/17	1181.07	NEZİHE AYDIN NEBİHA YILMAZ [Vrs.] SAİT ALİ	SAİT ALİ	24 72	393.69	-	-	393.69	-	170.35	-	223.34	8372/6	702.82	22334/70282	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA EV VE ARSA
94	-	6769/17	1181.07	MUSTAFAATICI	İBRAHİM	2 3	787.38	-	-	787.38	-	340.71	-	446.67	8372/6	702.82	44667/70282	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA EV VE ARSA
184	-	6769/18	2526.82	ŞİNASİ GÜNEŞ	SİRRI	3 4	1895.12	-	-	1895.12	-	820.04	-	1075.07	8379/2	1433.43	107507/143343	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
96	-	6769/18	2526.82	MUKADDEŞAKIR SADETTİNBOZKUR[Vrs.] MEHMETEMİN KADIR BOZKUR[Vrs.] MEHMETEMİN MÜNEVVERŞOBANPINAR[Vrs.] MEHMETEMİN	MEHMETEMİN	1 4	631.71	-	-	631.70	-	273.35	-	358.38	8379/2	1433.43	35836/143343	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
99	-	6769/19	70.05	NAZMİYEAKÖRTÜLÜ	MEHMET	2 8	17.51	-	-	17.51	-	7.58	-	9.94	8379/3	197.80	994/19780	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
174	-	6769/19	70.05	KADRIYE SÜNBÜL	RAUF	3 8	26.27	-	-	26.27	-	11.37	-	14.90	8379/3	197.80	1490/19780	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
175	-	6769/19	70.05	BURHANŞAHİN	AHMET	3 8	26.27	-	-	26.27	-	11.37	-	14.90	8379/3	197.80	1490/19780	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
100	-	6769/20	516.35	BURHANŞAHİN	AHMET	TAM	516.35	-	-	516.35	-	223.43	-	292.92	8379/4	430.46	29292/43046	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA EV VE ARSA
101	-	6769/21	469.11	RECEPAYDIN	ABDULLAH	TAM	469.11	-	-	469.11	-	202.99	-	266.12	8379/5	458.20	26612/45820	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA

Gülşen ÖZ
Harita Mühendisi

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:3723

T.C.
Onur ACAR
Y. Şehir Plancısı
Plan ve Proje M. V.
M. V.

TOPLAMALAN : 101880.78
TOPLAMPAY : 101880.78
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYİREYEN: 101880.78

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
Ö Z E T V E F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFANO: 2

TOPLAMADA ALANI : 57795.61
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4327133

K A D A S T R O															İ M A R				
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	İ.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi
102	-	6769/22	638.02	ERDEMBERKAYBOZKURT SANİYE EROĞLU[Vrs.] ALİ SEMİHA KOÇUM[Vrs.] ALİ ZEYNEPBOZKURT[Vrs.] HÜSEYİN	RİDVAN	1 3	212.67	-	-	212.67	-	92.03	-	120.65	8379/6	698.14	12065/69814	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
103	-	6769/22	638.02	MUKADDEŞAKIR SADETTİNBOZKURT[Vrs.] MEHME'EMİN KADİR BOZKURT[Vrs.] MEHME'EMİN MÜNEVVERBOBANPINAR[Vrs.] MEHME'EMİN	MEHME'EMİN	2 3	425.35	-	-	425.35	-	184.05	-	241.29	8379/6	698.14	24129/69814	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
104	-	6769/23	612.45	EMİRHANLARINŞ TAAHELEKT TUR	TÜKÜR TİC LTD	TAM	612.45	-	-	612.45	-	265.02	-	347.43	8379/7	347.43	TAM		ARSA
193	-	6769/24	527.09	MALİYE HAZİNESİ		TAM	527.09	-	-	527.09	-	228.08	-	299.01	8377/9 8379/3	620.08 197.80	22445/62008 7456/19780	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
185	-	6769/25	1195.22	AZİZE AYDIN	SALİH	1 4	298.81	-	-	298.81	-	129.30	-	169.51	8380/3	678.03	16951/67803	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
186	-	6769/25	1195.22	UMMİYEALTAY	SALİH	1 4	298.81	-	-	298.81	-	129.30	-	169.51	8380/3	678.03	16951/67803	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
187	-	6769/25	1195.22	HACERTUZLA	SALİH	1 4	298.81	-	-	298.80	-	129.29	-	169.50	8380/3	678.03	16950/67803	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
106	-	6769/25	1195.22	EMİNE SABURLU	SALİH	1 4	298.81	-	-	298.80	-	129.29	-	169.51	8380/3	678.03	16951/67803	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
77	-	6769/26	92.63	AZİZE AYDIN	SALİH	TAM	92.63	-	-	92.63	-	40.08	-	52.55	8380/4	154.36	5255/15436		EV VE ARSA
188	-	6769/27	1351.15	MÜZEYYEMKÇİL	SÜLEYMAN	1 8	168.89	-	-	168.90	-	73.09	-	95.81	8368/2	766.49	9581/76649		ARSA
78	-	6769/27	1351.15	EMREAKÇİL	SABAHATTİN	3 8	506.68	-	-	506.68	-	219.25	-	287.43	8368/2	766.49	28743/76649		ARSA
79	-	6769/27	1351.15	SUAT LİMAN	SAFFET	1 2	675.58	-	-	675.57	-	292.33	-	383.25	8368/2	766.49	38325/76649		ARSA
80	-	6769/28	3149.30	KENANÖZCAN	KAMİL	349 3132	350.93	-	-	350.93	-	151.85	-	199.08	8379/1 8380/1 8380/2	1430.43 163.83 192.30	15940/143043 1826/16383 2142/19230	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA ARSA ARSA
81	-	6769/28	3149.30	MUSTAFA AVAŞ	HÜSEYİN	270 3132	271.49	-	-	271.49	-	117.48	-	154.02	8379/1 8380/1 8380/2	1430.43 163.83 192.30	12332/143043 1412/16383 1658/19230	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA ARSA ARSA
82	-	6769/28	3149.30	SÜLEYMANDOLAR	NIHAT	1 4	787.33	-	-	787.32	-	340.68	-	446.64	8379/1 8380/1 8380/2	1430.43 163.83 192.30	35761/143043 4096/16383 4807/19230	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA ARSA ARSA
83	-	6769/28	3149.30	FEHMİYEDOLAR SÜLEYMANDOLAR[Vrs.] NIHAT NURTEKAHROLMA[Vrs.] NIHAT HÜLYATAN[Vrs.] NIHAT GÜLTENDEMİREL[Vrs.] NIHAT	ABDULLAH	865 1566	1739.56	-	-	1739.56	-	752.73	-	986.82	8379/1 8380/1 8380/2	1430.43 163.83 192.30	79010/143043 9049/16383 10623/19230	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA ARSA ARSA

Güven OZ
Harita Mühendisi

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 3723

Onur ACAR
Y. Şehir Plancısı
Plan ve Proje M. V.

TOPLAMALAN : 101880.78
TOPLAMPAY : 101880.78
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEN: 101880.78

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFANO: 3
TOPLAMADA ALANI : 57795.61
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4327133

K A D A S T R O															İ M A R				
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	İ.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi
179	-	6769/33	5379.89	OSMAN AYDIN	İSMAİL	155 5340	156.16	-	-	156.16	-	67.57	-	88.59	8381/1 8382/1	122.85 435.89	1348/12285 7511/43589	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
180	-	6769/33	5379.89	MERTCAN ÇALIŞKAN	MEHMET	35 356	528.92	-	-	528.92	-	228.87	-	300.05	8381/2	446.70	30005/44670	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
181	-	6769/33	5379.89	ALİ KEMALAYDIN	OSMAN	212 5340	213.58	-	-	213.58	-	92.42	-	121.17	8381/1 8382/1	122.85 435.89	1793/12285 10324/43589	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
182	-	6769/33	5379.89	ALİ ÇALIŞKAN	MEHMET	1241 5340	1250.27	-	-	1250.27	-	541.01	-	709.27	8370/1 8371/1 8371/2 8381/2 8382/1	252.22 335.51 283.72 446.70 435.89	TAM 7890/33551 5397/28372 6664/44670 25754/43589	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA
183	-	6769/33	5379.89	HABİBE KOÇAL	OSMAN	8 267	161.20	-	-	161.20	-	69.75	-	91.44	8381/1	122.85	9144/12285	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
109	-	6769/33	5379.89	HASANAYDIN	SÜLEYMAN	449 5340	452.35	-	-	452.35	-	195.74	-	256.61	8371/1	335.51	25661/33551	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
110	-	6769/33	5379.89	KEMALÖZCAN	KAMİL	140 5340	141.05	-	-	141.05	-	61.03	-	80.01	8381/2	446.70	8001/44670	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
111	-	6769/33	5379.89	İSMAİL ÖZCAN	KAMİL	2056 5340	2071.36	-	-	2071.36	-	896.31	-	1175.05	8369/1 8370/3	1098.89 148.64	TAM 7616/14864	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
113	-	6769/33	5379.89	SALİH AYDIN	SÜLEYMAN	402 5340	405.00	-	-	405.00	-	175.25	-	229.75	8371/2	283.72	22975/28372	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
189	-	6769/34	5755.28	SUATLİMAN	SAFFET	1 2	2877.64	-	-	2877.64	-	1245.19	-	1632.45	8368/1	3264.89	163245/326489		ARSA ARSA
190	-	6769/34	5755.28	EMREKÇİL MÜZEYYEMKÇİL [Vrs.] SÜLEYMAN	SABAHATTİN	1 2	2877.64	-	-	2877.64	-	1245.19	-	1632.44	8368/1	3264.89	163244/326489		ARSA ARSA
126	-	6771/28	4804.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4804.97	-	-	4804.97	-	2079.17	-	2725.80	8372/8 8375/8 8377/11 8377/14 8378/5 8379/5 8379/6 8380/4 8380/5	186.36 257.72 191.91 953.01 348.10 458.20 698.14 154.36 292.16	TAM TAM TAM TAM TAM 5853/45820 33620/69814 10181/15436 TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA EV VE ARSA EV VE ARSA EV VE ARSA ARSA
151	-	6772/1	543.59	CANİP FİLİZ	RASİM	TAM	543.59	-	-	543.59	-	235.22	-	308.37	8373/1	381.49	30837/38149	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA EV VE ARSA
169	-	6772/2	439.23	MEHMEFİLİZ	CANİP	TAM	439.23	-	-	439.23	-	190.06	-	249.17	8373/2	311.06	24917/31106	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA EV VE ARSA
171	-	6772/3	1484.12	İSMAİL USLU	ETEM	TAM	1484.12	-	-	1484.12	-	642.20	-	841.92	8374/5	841.92	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA EV VE ARSA
172	-	6772/4	2367.89	SEVİM PANDO	İBRAHİM	TAM	2367.89	-	-	2367.89	-	1024.62	-	1343.27	8374/7	1343.27	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA EV VE ARSA
173	-	6772/5	3988.13	NURANŞAHİN SABİRE TUNA[Vrs.] İSMAİL HAKKI GÜLFİDE ŞAHİN [Vrs.] ABİDİN	İSMAİL HAKKI	TAM	3988.13	-	-	3988.13	-	1725.72	-	2262.41	8372/7 8374/10	447.47 1814.94	TAM TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
156	-	6772/14	229.99	RAHİMEUYSAL	TAHİR	1 3	76.66	-	-	76.66	-	33.17	-	43.49	8374/8	242.91	4349/24291		EV VE ARSA EV VE ARSA
157	-	6772/14	229.99	ŞÜKRANPİRE	TAHİR	2 3	153.33	-	-	153.33	-	66.35	-	86.98	8374/8	242.91	8698/24291		EV VE ARSA EV VE ARSA

Gülşen ÖZ
Harita Mühendisi

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Ada Sicil No:3723

Onur ACAR
Y. Şehir Planları
Plan ve Proje Müh.

TOPLAMALAN : 101880.78
TOPLAMPAY : 101880.78
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYGİREN: 101880.78

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
Ö Z E T V E F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFANO: 4
TOPLAMADA ALANI : 57795.61
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4327133

K A D A S T R O															İ M A R				
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	İ.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi
158	-	6772/15	540.39	KAYA ACAR	MUSA	7 27	140.10	-	-	140.09	-	60.62	-	79.48	8374/9	306.56	7948/30656		ARSA
159	-	6772/15	540.39	NAZİRE ŞAHİN	SADETTİN	52 432	65.05	-	-	65.05	-	28.15	-	36.91	8374/9	306.56	3691/30656		ARSA
160	-	6772/15	540.39	NECLATÜRKMEN	HALİL	39 432	48.79	-	-	48.79	-	21.11	-	27.68	8374/9	306.56	2768/30656		ARSA
161	-	6772/15	540.39	YILMAZ KIRBAŞ	HÜSEYİN	117 432	146.36	-	-	146.36	-	63.33	-	83.02	8374/9	306.56	8302/30656		ARSA
162	-	6772/15	540.39	EMİN ÜNLÜER	MEHMET	7 27	140.10	-	-	140.10	-	60.62	-	79.47	8374/9	306.56	7947/30656		ARSA
163	-	6772/16	804.47	ATA ZEYBEL	RIFAT	TAM	804.47	-	-	804.47	-	348.10	-	456.37	8374/6	456.37	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
164	-	6772/17	316.39	BEYTİYE BULUT	HÜSEYİN	TAM	316.39	-	-	316.39	-	136.91	-	179.48	8374/3	290.59	17948/29059	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
165	-	6772/18	330.59	NAKİYE DOĞAN	YAKUP	TAM	330.59	-	-	330.59	-	143.05	-	187.54	8374/4	307.02	18754/30702		EV VE ARSA
166	-	6772/19	207.91	ERSİN BAŞARAN	EMİN	TAM	207.91	-	-	207.91	-	89.97	-	117.94	8374/2	173.38	11794/17338		EV VE ARSA
170	-	6772/20	198.06	MUSTAFA ATICI	İBRAHİM	TAM	198.06	-	-	198.06	-	85.70	-	112.36	8374/1	163.01	11236/16301		EV VE ARSA
127	-	6777/1	476.06	NIHAT BAŞARAN	SALİH	1 4	119.02	-	-	119.02	-	51.50	-	67.51	8375/1	350.42	6751/35042	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
128	-	6777/1	476.06	ERSİN BAŞARAN SEVİYE BAŞARAN [Vrs.] HASAN ERSİN BAŞARAN [Vrs.] EMİN SEVİYE BAŞARAN [Vrs.] HASAN NIHAT BAŞARAN [Vrs.] SALİH	EMİN	3 4	357.05	-	-	357.05	-	154.50	-	202.55	8375/1	350.42	20255/35042	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
135	-	6777/2	483.95	NAZMIYEKESKİNCAN	İBRAHİM	1 3	161.32	-	-	161.32	-	69.81	-	91.52	8375/2	417.75	9152/41775	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
136	-	6777/2	483.95	SENİHA BULUT	MUSTAFA	2 3	322.63	-	-	322.63	-	139.61	-	183.02	8375/2	417.75	18302/41775	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
137	-	6777/3	1073.80	KAMİL DOĞAN	RIZA	TAM	1073.80	-	-	1073.80	-	464.65	-	609.15	8375/3	681.02	60915/68102		EV VE ARSA
138	-	6777/4	1419.05	BAHRİYE ALBAYRAK	MUSTAFA	73 1464	70.76	-	-	70.76	-	30.62	-	40.15	8375/4	1116.97	4015/111697	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
139	-	6777/4	1419.05	NECDATKOÇAK	NURETTİN	440 1464	426.49	-	-	426.49	-	184.55	-	241.94	8375/4	1116.97	24194/111697	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
140	-	6777/4	1419.05	SEMIHAATES	HÜSEYİN	732 1464	709.53	-	-	709.52	-	307.02	-	402.50	8375/4	1116.97	40250/111697	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
194	-	6777/4	1419.05	İHSAN ALBAYRAK	OSMAN	73 1464	70.76	-	-	70.76	-	30.62	-	40.14	8375/4	1116.97	4014/111697	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
195	-	6777/4	1419.05	HANİFİ ALBAYRAK	OSMAN	73 1464	70.76	-	-	70.76	-	30.62	-	40.14	8375/4	1116.97	4014/111697	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
196	-	6777/4	1419.05	AYŞE AKTAŞ	OSMAN	73 1464	70.76	-	-	70.76	-	30.62	-	40.14	8375/4	1116.97	4014/111697	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
141	-	6777/5	308.03	MEHMET AKÇİL	ALİ OSMAN	1 2	154.02	-	-	154.02	-	66.65	-	87.37	8375/5	238.33	8737/23833	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
142	-	6777/5	308.03	HALİL AKÇİL	ALİ OSMAN	1 2	154.02	-	-	154.01	-	66.64	-	87.37	8375/5	238.33	8737/23833	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:3723

Onur ACAR
Y. Şehir Plan
Plan ve Proje M. V.

Gürkan ÖZ
Harita Mühendisi

TOPLAMALAN : 101880.78
TOPLAMPAY : 101880.78
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYİREN: 101880.78

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
Ö Z E T V E F O R M U
(KADASTRO PARSELİNESİRALI)

SAYFANO: 5

TOPLAMADA ALANI : 57795.61
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4327133

K A D A S T R O															I M A R				
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	İ.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi
143	-	6777/6	478.53	SERPİL ŞEN	ALİ	369 5760	30.66	-	-	30.65	-	13.26	-	17.39	8375/6	282.26	1739/28226	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
144	-	6777/6	478.53	TUNCERAYTEKİN	ZEKİ	2718 5760	225.81	-	-	225.81	-	97.71	-	128.10	8375/6	282.26	12810/28226	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
145	-	6777/6	478.53	ALİ GÖKDEMİR	SALİH	2304 5760	191.41	-	-	191.41	-	82.83	-	108.58	8375/6	282.26	10858/28226	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
146	-	6777/6	478.53	MEHMETŞUAYİP KAZDAĞ	MEHMET	369 5760	30.66	-	-	30.66	-	13.27	-	17.39	8375/6	282.26	1739/28226	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
147	-	6777/7	695.71	MEHMETAKÇIL	ALİ OSMAN	TAM	695.71	-	-	695.71	-	301.04	-	394.67	8375/7	394.67	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
148	-	6777/8	1110.02	MEHMETÖZYILMAZ	ZEKERRİYA	TAM	1110.02	-	-	1110.02	-	480.32	-	629.70	8375/9	665.64	62970/66564	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
149	-	6777/9	1470.04	BAHATTİN FIDAN	FEVZİ	850 1428	875.02	-	-	875.02	-	378.63	-	496.39	8375/10	1145.95	49639/114595	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
150	-	6777/9	1470.04	ERSEL FIDAN	EMRULLAH	17 42	595.02	-	-	595.02	-	257.47	-	337.54	8375/10	1145.95	33754/114595	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
130	-	6777/10	546.80	SELÇUK KAHROLMAZ	RECEP	TAM	546.80	-	-	546.80	-	236.61	-	310.19	8375/11	392.31	31019/39231	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
131	-	6777/11	152.86	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	152.86	-	-	152.86	-	66.14	-	86.72	8377/2 8377/3	680.08 520.88	1202/68008 7470/52088	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA ARSA
132	-	6777/12	343.31	SALİM YILDIZ	MUSTAFA	9 20	154.49	-	-	154.49	-	66.85	-	87.65	8378/4	194.76	8765/19476		ARSA ARSA
133	-	6777/12	343.31	SAMİ YILDIZ	MUSTAFA	11 20	188.82	-	-	188.82	-	81.70	-	107.11	8378/4	194.76	10711/19476		ARSA
134	-	6777/13	280.63	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	280.63	-	-	280.63	-	121.43	-	159.20	8377/3 8377/7	520.88 537.55	2970/52088 12950/53755	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
58	-	6778/3	6405.67	HURŞİT YILMAZ	MEHMET	1 2	3202.84	-	-	3202.84	-	1385.91	-	1816.92	8378/1	3633.85	181692/363385	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
59	-	6778/3	6405.67	HURİYE ÇAKIRLAR HURŞİT YILMAZ [Vrs.] MEHMET HURİSERİLERİ [Vrs.] MEHMET	MEHMET	1 2	3202.84	-	-	3202.83	-	1385.91	-	1816.93	8378/1	3633.85	181693/363385	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
61	-	6778/4	625.06	MALİYE HAZİNESİ		TAM	625.06	-	-	625.06	-	270.47	-	354.59	8379/3 8379/4 8379/5	197.80 430.46 458.20	8350/19780 13754/43046 13355/45820	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA EV VE ARSA EV VE ARSA
62	-	6778/5	99.83	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	99.83	-	-	99.83	-	43.20	-	56.63	8377/3	520.88	5663/52088	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
63	-	6778/6	414.12	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	414.12	-	-	414.12	-	179.20	-	234.92	8377/2 8377/7 8377/8 8377/9	680.08 537.55 363.98 620.08	10239/68008 190/53755 11258/36398 1805/62008	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA ARSA ARSA
64	-	6778/7	342.98	AYDIN BAŞOĞLU	AHMET	TAM	342.98	-	-	342.98	-	148.41	-	194.57	8378/3	194.57	TAM		ARSA
65	-	6778/8	4.00	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	4.00	-	-	4.00	-	1.73	-	2.27	8377/2	680.08	227/68008	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
66	-	6778/9	715.96	FERİHA GENÇ FİLİZ ULUDAĞ[Vrs.] RÜSTEM NAZMİ GENÇ[Vrs.] RÜSTEM GÜLSERENKÜÇÜKKAR[Vrs.]	ADEM	TAM	715.96	-	-	715.96	-	309.81	-	406.15	8377/7	537.55	40615/53755	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:3725

Önur ACAR
Y.Şehir Plancısı
Plan ve Proje Mühendisi

Gürkan ÖZ
Harita Mühendisi

TOPLAMALAN : 101880.78 TOPLAMPAY : 101880.78 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİREN: 101880.78				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A Ö Z E T V E F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)											SAYFANO: 6 TOPLAMADA ALANI : 57795.61 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4327133				
K A D A S T R O															İ M A R				
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	İ.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi
				RÜSTEM NECLAFİDAN [Vrs.] RÜSTEM MEHMETGENÇ[Vrs.] RÜSTEM															
35	-	6778/10	350.69	AYSEL BAŞOĞLU	İSMAİL	1 3	116.90	-	-	116.89	-	50.58	-	66.32	8377/8	363.98	6632/36398	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
36	-	6778/10	350.69	HALİSE PEKER	İSMAİL	1 3	116.90	-	-	116.90	-	50.58	-	66.31	8377/8	363.98	6631/36398	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
37	-	6778/10	350.69	HATİCE ACAR	İSMAİL	1 3	116.90	-	-	116.90	-	50.58	-	66.31	8377/8	363.98	6631/36398	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
176	-	6778/11	92.47	AYSEL BAŞOĞLU	İSMAİL	1 3	30.82	-	-	30.83	-	13.34	-	17.48	8377/8	363.98	1748/36398	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
177	-	6778/11	92.47	HALİSE PEKER	İSMAİL	1 3	30.82	-	-	30.82	-	13.34	-	17.49	8377/8	363.98	1749/36398	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
178	-	6778/11	92.47	HATİCE ACAR	İSMAİL	1 3	30.82	-	-	30.82	-	13.34	-	17.49	8377/8	363.98	1749/36398	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
44	-	6778/12	666.65	RUHİ AYDIN	MEHMET	1 10	66.67	-	-	66.67	-	28.85	-	37.82	8377/6 8377/13	342.90 191.59	3429/34290 353/19159	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA ARSA
45	-	6778/12	666.65	FİKRET BALCI	ABDULLAH	3 10	199.99	-	-	199.99	-	86.54	-	113.45	8377/6 8377/13	342.90 191.59	10287/34290 1058/19159	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA ARSA
41	-	6778/12	666.65	EMİNE YÜRÜK	MUSTAFA	1 5	133.33	-	-	133.33	-	57.69	-	75.63	8377/6 8377/13	342.90 191.59	6858/34290 705/19159	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA ARSA
42	-	6778/12	666.65	FİRDEVS ÇETİN	MUSTAFA	1 5	133.33	-	-	133.33	-	57.69	-	75.64	8377/6 8377/13	342.90 191.59	6858/34290 706/19159	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA ARSA
43	-	6778/12	666.65	AHMETPİRE	MUSTAFA	1 5	133.33	-	-	133.33	-	57.69	-	75.64	8377/6 8377/13	342.90 191.59	6858/34290 706/19159	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA ARSA
46	-	6778/13	620.03	EMİNE YÜRÜK	MUSTAFA	1 10	62.00	-	-	62.01	-	26.83	-	35.17	8377/5	351.73	3517/35173		ARSA
47	-	6778/13	620.03	FİRDEVS ÇETİN	MUSTAFA	1 10	62.00	-	-	62.00	-	26.83	-	35.17	8377/5	351.73	3517/35173		ARSA
48	-	6778/13	620.03	AHMETPİRE	MUSTAFA	1 10	62.00	-	-	62.00	-	26.83	-	35.17	8377/5	351.73	3517/35173		ARSA
49	-	6778/13	620.03	RUHİ AYDIN	MEHMET	1 20	31.00	-	-	31.00	-	13.41	-	17.59	8377/5	351.73	1759/35173		ARSA
50	-	6778/13	620.03	FİKRET BALCI	ABDULLAH	13 20	403.02	-	-	403.02	-	174.39	-	228.63	8377/5	351.73	22863/35173		ARSA
51	-	6778/14	803.91	FİKRET BALCI	ABDULLAH	TAM	803.91	-	-	803.91	-	347.86	-	456.05	8377/4 8377/13	359.30 191.59	TAM 9675/19159	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
52	-	6778/15	634.33	MUSTAFA BALCI	ABDULLAH	TAM	634.33	-	-	634.33	-	274.48	-	359.85	8377/3	520.88	35985/52088	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
53	-	6778/16	746.17	HAKKI NARİN İBRAHİM NARİN [Vrs.] MEHMET	MEHMET	TAM	746.17	-	-	746.17	-	322.88	-	423.29	8377/2	680.08	42329/68008	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
54	-	6778/17	2232.79	ÜMMÜŞEN İSMAİL ULU [Vrs.] SALİH MERALBOZKUR[Vrs.] SALİH	ALİ	TAM	2232.79	-	-	2232.79	-	966.16	-	1266.63	8377/1	1266.63	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
55	-	6778/18	665.59	MEHMET BALCI	ABDULLAH	TAM	665.59	-	-	665.59	-	288.01	-	377.58	8377/9	620.08	37758/62008	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:3723



Gökhan ÖZ
Harita Mühendisi

TOPLAMALAN : 101880.78
TOPLAMPAY : 101880.78
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEN: 101880.78

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A

Ö Z E T V E F O R M U

(KADASTRO PARSELİNESİRALI)

SAYFANO: 7

TOPLAMADA ALANI : 57795.61
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4327133

K A D A S T R O

I M A R

SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	İ.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi
56	-	6778/19	3046.07	RECEPÇAKIR	AZİZ	1 3	1015.36	-	-	1015.36	-	439.36	-	576.00	8377/10 8377/12	1380.83 347.16	46028/138083 11572/34716	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
57	-	6778/19	3046.07	EMİNE YAVAŞ BEHİYE ÇAKIR [Vrs.] HÜSEYİN ŞERİFE SEVGİ [Vrs.] MEHMET	MEHMET	2 3	2030.71	-	-	2030.71	-	878.72	-	1151.99	8377/10 8377/12	1380.83 347.16	92055/138083 23144/34716	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA
31	-	6779/1	15.07	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	15.07	-	-	15.07	-	6.52	-	8.55	8377/2	680.08	855/68008	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
15	-	6780/1	1354.75	GİZEM BAŞOĞLU YAĞMUR BAŞOĞLU İZZET [Vrs.] ÖZNUR BAŞOĞLU MEVLÜT [Vrs.] SEVGİYE BAŞOĞLUMEHMET [Vrs.] SELMA BAŞOĞLU İDRİS [Vrs.]	İZZET	1 2	677.38	-	-	677.38	-	293.11	-	384.26	8376/1	1299.26	38426/129926	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
16	-	6780/1	1354.75	ABDİ BAŞOĞLU	AZİZ	1 2	677.38	-	-	677.37	-	293.11	-	384.27	8376/1	1299.26	38427/129926	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
33	-	6780/2	639.91	HALİL BAŞOĞLU	İSMAİL	TAM	639.91	-	-	639.91	-	276.90	-	363.01	8376/13	644.92	36301/64492	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
30	-	6780/3	635.93	ABDULLAH BAŞOĞLU	BEYTİ	TAM	635.93	-	-	635.93	-	275.18	-	360.75	8376/12	501.12	36075/50112	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
24	-	6780/4	2236.32	TACETTİN YAMAN	İBRAHİM	TAM	2236.32	-	-	2236.32	-	967.69	-	1268.63	8376/2	1560.29	126863/156029	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
34	-	6780/5	1871.02	SEMH BALCI EMİNE ŞENTÜRK[Vrs.] SADIK SABRİ BALCI [Vrs.] HÜSMEN MEDİHABALCI [Vrs.] İBRAHİM ASİYE BALCI [Vrs.] YUNIS	SADIK	TAM	1871.02	-	-	1871.02	-	809.62	-	1061.40	8376/3	1272.02	106140/127202	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
26	-	6780/6	428.10	MUTALLIP ÇAKIR	HALİT	1 2	214.05	-	-	214.05	-	92.62	-	121.43	8376/4	381.30	12143/38130		EV VE ARSA
27	-	6780/6	428.10	HÜSEYİN ÇAKIR	HALİT	1 2	214.05	-	-	214.05	-	92.62	-	121.43	8376/4	381.30	12143/38130		EV VE ARSA
29	-	6780/7	1271.18	RECEPÇAKIR	CEMİL	TAM	1271.18	-	-	1271.18	-	550.06	-	721.12	8376/5	884.85	72112/88485	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
21	-	6780/8	250.73	SEVGİNAZ ÇAKIR KADİR ÇAKIR [Vrs.] HASAN NECİP ÇAKIR [Vrs.] HASAN ZEYNEP ÇAKIR [Vrs.] HASAN	MUSTAFA	TAM	250.73	-	-	250.73	-	108.49	-	142.24	8378/2	142.24	TAM		ARSA
22	-	6780/9	1892.00	CAVİT YAMAN	HÜSEYİN	TAM	1892.00	-	-	1892.00	-	818.69	-	1073.31	8376/6	1145.83	107331/114583	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
18	-	6780/10	1836.38	MEHMETÖZYILMAZ	ZEKERRİYA	TAM	1836.38	-	-	1836.38	-	794.63	-	1041.75	8376/7	1041.75	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
19	-	6780/11	1854.62	NURİYE BAŞARA	ŞAKİR	1 4	463.66	-	-	463.66	-	200.63	-	263.02	8376/8	1052.10	26302/105210	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:3723



Gökhan ÖZ
Harita Mühendisi

TOPLAMALAN : 101880.78
TOPLAMPAY : 101880.78
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYİREN: 101880.78

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
Ö Z E T V E F O R M U
(KADASTRO PARSELİNESİRALI)

SAYFANO: 8

TOPLAMADA ALANI : 57795.61
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4327133

K A D A S T R O															İ M A R				
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	I.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi
20	-	6780/11	1854.62	ŞAKİR SABURLU	HASAN	3 4	1390.97	-	-	1390.96	-	601.89	-	789.08	8376/8	1052.10	78908/105210	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
2	-	6780/12	1858.30	AHMETCÖMERT	İBRAHİM	TAM	1858.30	-	-	1858.30	-	804.11	-	1054.19	8376/9	1054.19	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
3	-	6780/13	2119.22	SEVİYE ÖZDEN	ALİ	1 2	1059.61	-	-	1059.62	-	458.51	-	601.10	8376/10	1202.21	60110/120221	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
4	-	6780/13	2119.22	AYŞE ÖZATALAY	MUSTAFA	1 8	264.90	-	-	264.90	-	114.63	-	150.27	8376/10	1202.21	15027/120221	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
5	-	6780/13	2119.22	HALİME NARİN	ADEM	1 8	264.90	-	-	264.90	-	114.63	-	150.28	8376/10	1202.21	15028/120221	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
6	-	6780/13	2119.22	SEMRAGÜL	ADEM	1 8	264.90	-	-	264.90	-	114.63	-	150.28	8376/10	1202.21	15028/120221	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
7	-	6780/13	2119.22	ADİL ÖZATALAY	ADEM	1 8	264.90	-	-	264.90	-	114.63	-	150.28	8376/10	1202.21	15028/120221	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
8	-	6780/14	1838.07	ŞAFİYE BAŞOĞLU	ADEM	4 16	459.52	-	-	459.51	-	198.84	-	260.68	8376/11 8377/13	983.15 191.59	24579/98315 1489/19159		ARSA ARSA
10	-	6780/14	1838.07	HÜSNIYEALBAYRAK	KEMAL	3 32	172.32	-	-	172.32	-	74.57	-	97.76	8376/11 8377/13	983.15 191.59	9218/98315 558/19159		ARSA ARSA
11	-	6780/14	1838.07	BİRSEN GÖKÇE ERKANGÖKÇE[Vrs.] AYHAN İNAN GÖKÇE[Vrs.] AYHAN BERKANGÖKÇE[Vrs.] AYHAN	CELALETTİN	3 32	172.32	-	-	172.32	-	74.57	-	97.76	8376/11 8377/13	983.15 191.59	9218/98315 558/19159		ARSA ARSA
12	-	6780/14	1838.07	GÜLSÜMTEŞ	AHMET	1 8	229.76	-	-	229.76	-	99.42	-	130.34	8376/11 8377/13	983.15 191.59	12289/98315 745/19159		ARSA ARSA
13	-	6780/14	1838.07	SEMİH SUN	MEHMETNECDET	5 16	574.40	-	-	574.40	-	248.55	-	325.85	8376/11 8377/13	983.15 191.59	30723/98315 1862/19159		ARSA ARSA
14	-	6780/14	1838.07	AYDIN GÖKÇE	RIZA	1 16	114.88	-	-	114.88	-	49.71	-	65.16	8376/11 8377/13	983.15 191.59	6144/98315 372/19159		ARSA ARSA
32	-	6780/14	1838.07	TOLGAGÖKÇE AŞKIN GÖKÇE[Vrs.] GÜRSEL SONAGÖKÇE[Vrs.] ŞEFİK BERGENÖZTÜRK[Vrs.] GÜRSEL SENERGÖKÇE[Vrs.] GÜRSEL ÜMIT GÖKÇE[Vrs.] GÜRSEL METİN GÖKÇE[Vrs.] GÜRSEL	GÜRSEL	1 16	114.88	-	-	114.88	-	49.71	-	65.16	8376/11 8377/13	983.15 191.59	6144/98315 372/19159		ARSA ARSA
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	-	-	7424.88	-	3212.84	-	4212.05	8372/2 8372/3 8372/4 8372/5 8372/6 8373/1 8373/2 8374/1 8374/2 8374/3 8374/4 8374/8 8375/1 8375/2	681.34 659.30 470.48 426.20 702.82 381.49 311.06 163.01 173.38 290.59 307.02 242.91 350.42 417.75	25430/68134 17342/65930 5482/47048 3916/42620 3281/70282 7312/38149 6189/31106 5065/16301 5544/17338 11111/29059 11948/30702 11244/24291 8036/35042 14321/41775	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA ARSA ARSA ARSA EV VE ARSA EV VE ARSA EV VE ARSA EV VE ARSA EV VE ARSA ARSA EV VE ARSA EV VE ARSA EV VE ARSA EV VE ARSA

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Orda Sicil No:3723

Onur ACAR
Y.Şehir Planlama
Plan ve Proje M.
BELEDİYE

Gökten ÖZ
Harita Mühendisi

TOPLAMALAN : 101880.78
TOPLAMPAY : 101880.78
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEN: 101880.78

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
Ö Z E T V E F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFANO: 9

TOPLAMADA ALANI : 57795.61
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4327133

K A D A S T R O															İ M A R				
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	İ.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi
															8375/3	681.02	7187/68102	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
															8375/4	1116.97	31196/111697	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
															8375/5	238.33	6359/23833	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
															8375/6	282.26	1080/28226	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
															8375/9	665.64	3594/66564	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
															8375/10	1145.95	31202/114595	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
															8375/11	392.31	8212/39231	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
															8376/1	1299.26	53073/129926	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
															8376/2	1560.29	29166/156029	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
															8376/3	1272.02	21062/127202	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
															8376/4	381.30	13844/38130	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
															8376/5	884.85	16373/88485	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
															8376/6	1145.83	7252/114583	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
															8376/12	501.12	14037/50112	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA
															8376/13	644.92	28191/64492	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA
															8377/2	680.08	13156/68008	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA

NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI-BURSA Nİ For Windows

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Ada Sicil No:3723

Onur ACAR
Y. Şehir Plan
Plan ve Proje No. V.

Gürkan ÖZ
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 101880.78
TOPLAM PAY : 101880.78
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYİ GİREN: 101880.78

T E S C İ L E F S A S
D A G İ T İ M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNESİRALI)

SAYFANO:1

TOPLAMADA ALANI : 57795.61
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4327133

K A D A S T R O											İ M A R						
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo
189	-	6769/34	5755.28	SUAT LIMAN	SAFFET	1/2	2877.64	2877.64	-	1245.19	1632.45	8368/1	3264.89	163245/326489		ARSA	H21B24D3B
190	-	6769/34	5755.28	EMREKÇİL	SABAHATTİN	1/2	2877.64	2877.64	-	1245.19	1632.44			163244/326489		ARSA	H21B24D3B
				MÜZEYYEMKÇİL [Vrs.] SÜLEYMAN													
78	-	6769/27	1351.15	EMREKÇİL	SABAHATTİN	3/8	506.68	506.68	-	219.25	287.43	8368/2	766.49	28743/76649		ARSA	H21B24D3B
79	-	6769/27	1351.15	SUAT LIMAN	SAFFET	1/2	675.58	675.57	-	292.33	383.25			38325/76649		ARSA	H21B24D3B
188	-	6769/27	1351.15	MÜZEYYEMKÇİL	SÜLEYMAN	1/8	168.89	168.90	-	73.09	95.81			9581/76649		ARSA	H21B24D3B
111	-	6769/33	5379.89	İSMAİL ÖZCAN	KAMİL	2056/5340	2071.36	2071.36	-	896.31	1175.05	8369/1	1098.89	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur B harfi ile gösterilen bina B=7.89 m2 yola tecavüzlüdür	ARSA	H21B24D3B
182	-	6769/33	5379.89	ALİ ÇALIŞKAN	MEHMET	1241/5340	1250.27	1250.27	-	541.01	709.27	8370/1	252.22	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur A harfi ile gösterilen bina A=15.77 m2 yola tecavüzlüdür	ARSA	H21B24D3B
67	-	6769/7	2002.22	ZELİHA LALE	SALİH	1152/5760	400.44	400.44	-	173.28	227.17	8370/2	928.22	18564/92822	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3B
68	-	6769/7	2002.22	MEHMEŞUAYİP KAZDAĞ	MEHMET	369/5760	128.27	128.27	-	55.50	72.77			5946/92822	C harfi ile gösterilen bina C=7.74 m2 yola tecavüzlüdür	ARSA	H21B24D3B
69	-	6769/7	2002.22	SADIYE SAYGILI	HASAN	2304/5760	800.89	800.89	-	346.56	454.33			37129/92822		ARSA	H21B24D3B
70	-	6769/7	2002.22	ARİFE SEVEN	HALİM	369/5760	128.27	128.27	-	55.50	72.76			5946/92822		ARSA	H21B24D3B
71	-	6769/7	2002.22	HALİM SAYGILI	MEHMET	87/320	544.35	544.35	-	235.55	308.80			25237/92822		ARSA	H21B24D3B
67	-	6769/7	2002.22	ZELİHA LALE	SALİH	1152/5760	400.44	400.44	-	173.28	227.17	8370/3	148.64	1450/14864	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3B
68	-	6769/7	2002.22	MEHMEŞUAYİP KAZDAĞ	MEHMET	369/5760	128.27	128.27	-	55.50	72.77			464/14864	D harfi ile gösterilen bina D=26.14 m2 yola tecavüzlüdür	ARSA	H21B24D3B
69	-	6769/7	2002.22	SADIYE SAYGILI	HASAN	2304/5760	800.89	800.89	-	346.56	454.33			2899/14864		ARSA	H21B24D3B
70	-	6769/7	2002.22	ARİFE SEVEN	HALİM	369/5760	128.27	128.27	-	55.50	72.76			464/14864		ARSA	H21B24D3B
71	-	6769/7	2002.22	HALİM SAYGILI	MEHMET	87/320	544.35	544.35	-	235.55	308.80			1971/14864		ARSA	H21B24D3B
111	-	6769/33	5379.89	İSMAİL ÖZCAN	KAMİL	2056/5340	2071.36	2071.36	-	896.31	1175.05			7616/14864		ARSA	H21B24D3B
109	-	6769/33	5379.89	HASANAYDIN	SÜLEYMAN	449/5340	452.35	452.35	-	195.74	256.61	8371/1	335.51	25661/33551	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3B
182	-	6769/33	5379.89	ALİ ÇALIŞKAN	MEHMET	1241/5340	1250.27	1250.27	-	541.01	709.27			7890/33551	A harfi ile gösterilen bina A=5.10 m2 yola tecavüzlüdür	ARSA	H21B24D3B
113	-	6769/33	5379.89	SALİH AYDIN	SÜLEYMAN	402/5340	405.00	405.00	-	175.25	229.75	8371/2	283.72	22975/28372	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3B
182	-	6769/33	5379.89	ALİ ÇALIŞKAN	MEHMET	1241/5340	1250.27	1250.27	-	541.01	709.27			5397/28372	C harfi ile gösterilen bina C=6.14 m2 yola tecavüzlüdür D harfi ile gösterilen bina D=7.17 m2 yola tecavüzlüdür E harfi ile gösterilen bina E=24.27 m2 yola tecavüzlüdür	ARSA	H21B24D3B
86	-	6769/10	2302.57	İLHAN GÖK	BURHANETTİN	TAM	2302.57	2302.57	-	996.35	1306.22	8372/1	1306.22	TAM		ARSA	H21B24C4A
89	-	6769/13	752.77	SEHERAKYÜZ	HAYDAR	TAM	752.77	752.77	-	325.73	427.04	8372/2	681.34	42704/68134	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur B harfi ile gösterilen bina B=27.67 m2 yola tecavüzlüdür C harfi ile gösterilen bina C=37.64 m2 yola tecavüzlüdür	ARSA	H21B24C4A
				DURALI AKYÜZ[Vrs.] KADİR ÇETİN AKÜZ[Vrs.] KADİR GÜLÜMSEKİLDİZ [Vrs.] KADİR													
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			25430/68134		ARSA	H21B24C4A
90	-	6769/14	856.50	AHMETFİDAN	FEVZİ	TAM	856.50	856.50	-	370.62	485.88	8372/3	659.30	48588/65930	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur D harfi ile gösterilen bina D=31.60 m2 yola tecavüzlüdür E harfi ile gösterilen bina E=47.65 m2 yola tecavüzlüdür F harfi ile gösterilen bina F=17.37 m2 yola tecavüzlüdür	ARSA	H21B24C4A
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			17342/65930		ARSA	H21B24C4A

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Ada Sicil No: 3783

Onur ACAR
Ş.Y. Şehir Planlama
Plan ve Proje Müh.
BELEDİYE

Gürhan ÖZ
Harita Mühendisi

TOPLAMALAN : 101880.78
TOPLAMPAY : 101880.78
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYİREN: 101880.78

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNESİRALI)

SAYFANO:2

TOPLAMADA ALANI : 57795.61
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4327133

K A D A S T R O										İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo
91	-	6769/15	732.71	ZÜLFİKAR YILDIZHAN	SADIK	TAM	732.71	732.71	-	317.05	415.66	8372/4	470.48	41566/47048		ARSA	H21B24C4A
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		IAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			5482/47048			
92	-	6769/16	682.26	NURDAMATICI	YAŞAR	TAM	682.26	682.26	-	295.22	387.04	8372/5	426.20	38704/42620	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur H harfi ile gösterilen bina H=27.43 m2 yola tecavüzlüdür J harfi ile gösterilen bina J=73.32 m2 parka tecavüzlüdür	ARSA	H21B24C4A
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			3916/42620			
93	-	6769/17	1181.07	NEZİHE AYDIN	SAİT ALİ	24/72	393.69	393.69	-	170.35	223.34	8372/6	702.82	22334/70282	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur L harfi ile gösterilen bina L=49.50 m2 yola tecavüzlüdür M harfi ile gösterilen bina M=26.95 m2 yola tecavüzlüdür N harfi ile gösterilen bina N=27.99 m2 yola tecavüzlüdür P harfi ile gösterilen bina P=58.98 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24C4A H21B24C4D
94	-	6769/17	1181.07	NEBİHA YILMAZ [Vrs.] SAİT ALİ MUSTAFAATICI	İBRAHİM	2/3	787.38	787.38	-	340.71	446.67			44667/70282			
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			3281/70282			
173	-	6772/5	3988.13	NURANŞAHİN	İSMAİL HAKKI	TAM	3988.13	3988.13	-	1725.72	2262.41	8372/7	447.47	TAM		ARSA	H21B24C4A
				SABİRE TUNA[Vrs.] İSMAİL HAKKI GÜLFİDE ŞAHİN [Vrs.] ABDİN													
126	-	6771/28	4804.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4804.97	4804.97	-	2079.17	2725.80	8372/8	186.36	TAM		ARSA	H21B24C4A
67	-	6769/7	2002.22	ZELİHA LALE	SALİH	1152/5760	400.44	400.44	-	173.28	227.17	8372/9	135.13	2703/13513		ARSA	H21B24C4A
68	-	6769/7	2002.22	MEHMETUAYİP KAZDAĞ	MEHMET	369/5760	128.27	128.27	-	55.50	72.77			867/13513			
69	-	6769/7	2002.22	SADIYE SAYGILI	HASAN	2304/5760	800.89	800.89	-	346.56	454.33			5405/13513			
70	-	6769/7	2002.22	ARİFE SEVEN	HALİM	369/5760	128.27	128.27	-	55.50	72.76			866/13513			
71	-	6769/7	2002.22	HALİM SAYGILI	MEHMET	87/320	544.35	544.35	-	235.55	308.80			3672/13513			
151	-	6772/1	543.59	CANİP FİLİZ	RASİM	TAM	543.59	543.59	-	235.22	308.37	8373/1	381.49	30837/38149	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur A harfi ile gösterilen bina A=79.84 m2 yola tecavüzlüdür D harfi ile gösterilen bina D=13.81 m2 yola tecavüzlüdür E harfi ile gösterilen bina E=32.78 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24C4D
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			7312/38149			
169	-	6772/2	439.23	MEHMETİLİZ	CANİP	TAM	439.23	439.23	-	190.06	249.17	8373/2	311.06	24917/31106	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur B harfi ile gösterilen bina B=98.68 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24C4D
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			6189/31106			
170	-	6772/20	198.06	MUSTAFA ATICI	İBRAHİM	TAM	198.06	198.06	-	85.70	112.36	8374/1	163.01	11236/16301	A harfi ile gösterilen bina A=34.11 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24C4D
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			5065/16301			
166	-	6772/19	207.91	ERSİN BAŞARAN	EMİN	TAM	207.91	207.91	-	89.97	117.94	8374/2	173.38	11794/17338	C harfi ile gösterilen bina C=34.79 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24C4D
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			5544/17338			
164	-	6772/17	316.39	BEYTIYE BULUT	HÜSEYİN	TAM	316.39	316.39	-	136.91	179.48	8374/3	290.59	17948/29059	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24C4D
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			11111/29059			
165	-	6772/18	330.59	NAKİYE DOĞAN	YAKUP	TAM	330.59	330.59	-	143.05	187.54	8374/4	307.02	18754/30702	E harfi ile gösterilen bina E=11.75 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24C4D
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			11948/30702			
171	-	6772/3	1484.12	İSMAİL USLU	ETEM	TAM	1484.12	1484.12	-	642.20	841.92	8374/5	841.92	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur F harfi ile gösterilen bina F=0.85 m2 yola tecavüzlüdür H harfi ile gösterilen bina H=4.41 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24C4D

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:3723

Onur ACAR
Y. Şehir Plancısı
Plan ve Proje M.

Günay ÖZ
Harita Mühendisi

TOPLAMALAN : 101880.78 TOPLAMPAY : 101880.78 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 101880.78				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I I M C E İ V E L İ (İMAR PARSELİNESİRALI)										SAYFANO:3 TOPLAMADA ALANI : 57/95.61 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4327133				
K A D A S T R O											İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo	
163	-	6772/16	804.47	ATA ZEYBEL	RIFAT	TAM	804.47	804.47	-	348.10	456.37	8374/6	456.37	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur K harfi ile gösterilen bina K=7.94 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24C4D	
172	-	6772/4	2367.89	SEVİM PANDO	İBRAHİM	TAM	2367.89	2367.89	-	1024.62	1343.27	8374/7	1343.27	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur R harfi ile gösterilen bina R=5.93 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24C4D	
156	-	6772/14	229.99	RAHİMEUYSAL	TAHIR	1/3	76.66	76.66	-	33.17	43.49	8374/8	242.91	4349/24291	P harfi ile gösterilen bina P=17.25 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24C4D	
157	-	6772/14	229.99	ŞÜKRANPIRE	TAHIR	2/3	153.33	153.33	-	66.35	86.98			8698/24291				
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			11244/24291				
158	-	6772/15	540.39	KAYA ACAR	MUSA	7/27	140.10	140.09	-	60.62	79.48	8374/9	306.56	7948/30656		ARSA	H21B24C4D	
159	-	6772/15	540.39	NAZİRE ŞAHİN	SADETTİN	52/432	65.05	65.05	-	28.15	36.91			3691/30656				
160	-	6772/15	540.39	NECLATÜRKMEN	HALİL	39/432	48.79	48.79	-	21.11	27.68			2768/30656				
161	-	6772/15	540.39	YILMAZ KIRBAŞ	HÜSEYİN	117/432	146.36	146.36	-	63.33	83.02			8302/30656				
162	-	6772/15	540.39	EMİN ÜNLÜER	MEHMET	7/27	140.10	140.10	-	60.62	79.47			7947/30656				
173	-	6772/5	3988.13	NURANŞAHİN SABİRE TUNA[Vrs.] İSMAİL HAKKI GÜLFİDEŞAHİN [Vrs.] ABDİN	İSMAİL HAKKI	TAM	3988.13	3988.13	-	1725.72	2262.41	8374/10	1814.94	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur N harfi ile gösterilen bina N=1.57 m2 yola tecavüzlüdür	ARSA	H21B24C4D	
127	-	6777/1	476.06	NIHAT BAŞARAN	SALİH	1/4	119.02	119.02	-	51.50	67.51	8375/1	350.42	6751/35042	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur A harfi ile gösterilen bina A=76.39 m2 yola tecavüzlüdür AA harfi ile gösterilen bina AA=4.50 m2 8375 ada 2 parseli tecavüzlüdür E harfi ile gösterilen bina E=53.59 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24C4D	
128	-	6777/1	476.06	ERSİN BAŞARAN	EMİN	3/4	357.05	357.05	-	154.50	202.55			20255/35042				
129	-			SEVİYE BAŞARAN HASAN [Vrs.] ERSİN BAŞARAN EMİN [Vrs.] SEVİYE BAŞARAN HASAN [Vrs.] NIHAT BAŞARAN SALİH [Vrs.]														
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			8036/35042				
135	-	6777/2	483.95	NAZMİYEKESKİNCAN	İBRAHİM	1/3	161.32	161.32	-	69.81	91.52	8375/2	417.75	9152/41775	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur B harfi ile gösterilen bina B=31.79 m2 yola tecavüzlüdür F harfi ile gösterilen bina F=24.17 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24C4D	
136	-	6777/2	483.95	SENİHA BULUT	MUSTAFA	2/3	322.63	322.63	-	139.61	183.02			18302/41775				
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			14321/41775				
137	-	6777/3	1073.80	KAMİL DOĞAN	RIZA	TAM	1073.80	1073.80	-	464.65	609.15	8375/3	681.02	60915/68102	C harfi ile gösterilen bina C=54.71 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24C4D	
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			7187/68102				
138	-	6777/4	1419.05	BAHRIYEALBAYRAK	MUSTAFA	73/1464	70.76	70.76	-	30.62	40.15	8375/4	1116.97	4015/111697	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur G harfi ile gösterilen bina G=28.31 m2 yola tecavüzlüdür H harfi ile gösterilen bina H=30.05 m2 yola tecavüzlüdür J harfi ile gösterilen bina J=19.23 m2 yola tecavüzlüdür K harfi ile gösterilen bina K=27.60 m2 yola tecavüzlüdür L harfi ile gösterilen bina L=0.08 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24C4D	
139	-	6777/4	1419.05	NECDATKOÇAK	NURETTİN	440/1464	426.49	426.49	-	184.55	241.94			24194/111697				
140	-	6777/4	1419.05	SEMIHAATES	HÜSEYİN	732/1464	709.53	709.52	-	307.02	402.50			40250/111697				
194	-	6777/4	1419.05	İHSAN ALBAYRAK	OSMAN	73/1464	70.76	70.76	-	30.62	40.14			4014/111697				
195	-	6777/4	1419.05	HANİFİ ALBAYRAK	OSMAN	73/1464	70.76	70.76	-	30.62	40.14			4014/111697				
196	-	6777/4	1419.05	AYŞEAKTAŞ	OSMAN	73/1464	70.76	70.76	-	30.62	40.14			4014/111697				
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			31196/111697				
141	-	6777/5	308.03	MEHMETAKÇIL	ALİ OSMAN	1/2	154.02	154.02	-	66.65	87.37	8375/5	238.33	8737/23833	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24C4D	
142	-	6777/5	308.03	HALİL AKÇIL	ALİ OSMAN	1/2	154.02	154.01	-	66.64	87.37			8737/23833				

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Orta Sicil No: 5723

Onur ACAR
Y. Şehir Plancısı
Plan ve Proje Mühendisi

Gökhan ÖZ
Harita Mühendisi

TOPLAMALAN : 101880.78
TOPLAMPAY : 101880.78
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYGİREN: 101880.78

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNESİRALI)

SAYFANO:4

TOPLAMADA ALANI : 57795.61
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4327133

K A D A S T R O										İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			6359/23833			
143	-	6777/6	478.53	SERPİL ŞEN	ALİ	369/5760	30.66	30.65	-	13.26	17.39	8375/6	282.26	1739/28226	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24C4D
144	-	6777/6	478.53	TUNCERAYTEKİN	ZEKİ	2718/5760	225.81	225.81	-	97.71	128.10			12810/28226	N harfi ile gösterilen bina N=28.19 m2 yola tecavüzlüdür		
145	-	6777/6	478.53	ALİ GÖKDEMİR	SALİH	2304/5760	191.41	191.41	-	82.83	108.58			10858/28226	P harfi ile gösterilen bina P=22.03 m2 yola tecavüzlüdür		
146	-	6777/6	478.53	MEHMEŞUAYIP KAZDAĞ	MEHMET	369/5760	30.66	30.66	-	13.27	17.39			1739/28226	R harfi ile gösterilen bina R=52.33 m2 yola tecavüzlüdür		
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			1080/28226			
147	-	6777/7	695.71	MEHMETAKÇIL	ALİ OSMAN	TAM	695.71	695.71	-	301.04	394.67	8375/7	394.67	TAM		ARSA	H21B24C4D
126	-	6771/28	4804.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4804.97	4804.97	-	2079.17	2725.80	8375/8	257.72	TAM		ARSA	H21B24C4D
148	-	6777/8	1110.02	MEHMETÖZYILMAZ	ZEKERRİYA	TAM	1110.02	1110.02	-	480.32	629.70	8375/9	665.64	62970/66564	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24C4D
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			3594/66564	S harfi ile gösterilen bina S=14.62 m2 yola tecavüzlüdür		
149	-	6777/9	1470.04	BAHATTİN FIDAN	FEVZİ	850/1428	875.02	875.02	-	378.63	496.39	8375/10	1145.95	49639/114595	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24C4D
150	-	6777/9	1470.04	ERSELFİDAN	EMRULLAH	17/42	595.02	595.02	-	257.47	337.54			33754/114595	Harite ve orijinalinde olduğu üzere C harfli ev		
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			31202/114595	Salih oğlu Osmana aittir		
130	-	6777/10	546.80	SELÇUK KAHROLMAZ	RECEP	TAM	546.80	546.80	-	236.61	310.19	8375/11	392.31	31019/39231	T harfi ile gösterilen bina T=34.97 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24C4D
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			8212/39231	U harfi ile gösterilen bina U=29.22 m2 yola tecavüzlüdür		H21B24D3C
15	-	6780/1	1354.75	GİZEM BAŞOĞLU YAĞMUR BAŞOĞLU İZZET [Vrs.] ÖZNUR BAŞOĞLU MEVLÜT [Vrs.] SEVGİYE BAŞOĞLU MEHMET [Vrs.] SELMA BAŞOĞLU IDRİS [Vrs.]	İZZET	1/2	677.38	677.38	-	293.11	384.26	8376/1	1299.26	38426/129926	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA	H21B24D3C
16	-	6780/1	1354.75	ABDİ BAŞOĞLU	AZİZ	1/2	677.38	677.37	-	293.11	384.27			38427/129926	A1 harfi ile gösterilen bina A1-1=18.65 m2 yola tecavüzlüdür		
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			53073/129926	A1 harfi ile gösterilen bina A1-2=1.30 m2 yola tecavüzlüdür		
															A3 harfi ile gösterilen bina A3=4.24 m2 yola tecavüzlüdür		
24	-	6780/4	2236.32	TACETTİN YAMAN	İBRAHİM	TAM	2236.32	2236.32	-	967.69	1268.63	8376/2	1560.29	126863/156029	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA	H21B24D3C
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			29166/156029	B1 harfi ile gösterilen bina B1=10.26 m2 yola tecavüzlüdür		
															B2 harfi ile gösterilen bina B2=0.84 m2 yola tecavüzlüdür		
															B8 harfi ile gösterilen bina B8-1=50.29 m2 yola tecavüzlüdür		
															B8 harfi ile gösterilen bina B8-2=76.75 m2 8088 ada 1 parsel (parka) tevavüzlüdür		
34	-	6780/5	1871.02	SEMİH BALCI	SADIK	TAM	1871.02	1871.02	-	809.62	1061.40	8376/3	1272.02	106140/127202	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA	H21B24D3C
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			21062/127202	C1 harfi ile gösterilen bina C1=5.51 m2 yola tecavüzlüdür		
26	-	6780/6	428.10	MUTALLIP ÇAKIR	HALİT	1/2	214.05	214.05	-	92.62	121.43	8376/4	381.30	12143/38130	D1 harfi ile gösterilen bina D1=10.12 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24D3C
27	-	6780/6	428.10	HÜSEYİN ÇAKIR	HALİT	1/2	214.05	214.05	-	92.62	121.43			12143/38130			
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			13844/38130			

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Ada Sicil No: 3723

Onur ACAR
Y. Şehir Plancısı
Plan ve Proje M.

Gökhan ÖZ
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 101880.78
TOPLAM PAY : 101880.78
TOPLAM KAMU LASTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEN: 101880.78

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SİRALI)

SAYFANO:5

TOPLAMADA ALANI : 57795.61
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4327133

K A D A S T R O										İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo
29	-	6780/7	1271.18	RECEPÇAKIR	CEMİL	TAM	1271.18	1271.18	-	550.06	721.12	8376/5	884.85	72112/88485	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA	H21B24D3C
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			16373/88485			
22	-	6780/9	1892.00	CAVİT YAMAN	HÜSEYİN	TAM	1892.00	1892.00	-	818.69	1073.31	8376/6	1145.83	107331/114583	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA	H21B24D3C
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			7252/114583	F2 harfi ile gösterilen bina F2=2.29 m2 yola tecavüzlüdür		H21B24C4D
18	-	6780/10	1836.38	MEHMEĐZYILMAZ	ZEKERRİYA	TAM	1836.38	1836.38	-	794.63	1041.75	8376/7	1041.75	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur G1 harfi ile gösterilen bina G1=0.79 m2 yola tecavüzlüdür G6 harfi ile gösterilen bina G6=47.36 m2 yola tecavüzlüdür G7 harfi ile gösterilen bina G7=13.82 m2 yola tecavüzlüdür G7 harfi ile gösterilen bina G7=2*182.88 m2 yola tecavüzlüdür	ARSA	H21B24C4D
19	-	6780/11	1854.62	NURİYE BAŞARA	ŞAKİR	1/4	463.66	463.66	-	200.63	263.02	8376/8	1052.10	26302/105210	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24C4D
20	-	6780/11	1854.62	ŞAKİR SABURLU	HASAN	3/4	1390.97	1390.96	-	601.89	789.08			78908/105210	H1 harfi ile gösterilen bina H1=1.06 m2 yola tecavüzlüdür H2 harfi ile gösterilen bina H2=4.78 m2 yola tecavüzlüdür		
2	-	6780/12	1858.30	AHMETCÖMERT	İBRAHİM	TAM	1858.30	1858.30	-	804.11	1054.19	8376/9	1054.19	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur J3 harfi ile gösterilen bina J3=0.11 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24C4D
3	-	6780/13	2119.22	SEVİYE ÖZDEN	ALİ	1/2	1059.61	1059.62	-	458.51	601.10	8376/10	1202.21	60110/120221	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24C4D
4	-	6780/13	2119.22	AYŞE ÖZATALAY	MUSTAFA	1/8	264.90	264.90	-	114.63	150.27			15027/120221			
5	-	6780/13	2119.22	HALİME NARİN	ADEM	1/8	264.90	264.90	-	114.63	150.28			15028/120221	K1 harfi ile gösterilen bina K1=7.92 m2 yola tecavüzlüdür		
6	-	6780/13	2119.22	SEMRAĞÜL	ADEM	1/8	264.90	264.90	-	114.63	150.28			15028/120221	K2 harfi ile gösterilen bina K2=19.28 m2 yola tecavüzlüdür		
7	-	6780/13	2119.22	ADİL ÖZATALAY	ADEM	1/8	264.90	264.90	-	114.63	150.28			15028/120221			
8	-	6780/14	1838.07	ŞAFİYE BAŞOĞLU	ADEM	4/16	459.52	459.51	-	198.84	260.68	8376/11	983.15	24579/98315		ARSA	H21B24C4D
10	-	6780/14	1838.07	HÜSNİYEALBAYRAK	KEMAL	3/32	172.32	172.32	-	74.57	97.76			9218/98315			
11	-	6780/14	1838.07	BİRSEN GÖKÇE	CELALETTİN	3/32	172.32	172.32	-	74.57	97.76			9218/98315			
				ERKANGÖKÇE[Vrs.] AYHAN İNAN GÖKÇE[Vrs.] AYHAN BERKANGÖKÇE[Vrs.] AYHAN													
12	-	6780/14	1838.07	GÜLSÜMATEŞ	AHMET	1/8	229.76	229.76	-	99.42	130.34			12289/98315			
13	-	6780/14	1838.07	SEMİH SUN	MEHMETNECDET	5/16	574.40	574.40	-	248.55	325.85			30723/98315			
14	-	6780/14	1838.07	AYDIN GÖKÇE	RIZA	1/16	114.88	114.88	-	49.71	65.16			6144/98315			
32	-	6780/14	1838.07	TOLGAGÖKÇE	GÜRSEL	1/16	114.88	114.88	-	49.71	65.16			6144/98315			
				AŞKIN GÖKÇE[Vrs.] GÜRSEL SONAGÖKÇE[Vrs.] ŞEFİK BERGENÖZTÜRK[Vrs.] GÜRSEL SENERGÖKÇE[Vrs.] GÜRSEL ÜMIT GÖKÇE[Vrs.] GÜRSEL METİN GÖKÇE[Vrs.] GÜRSEL													
30	-	6780/3	635.93	ABDULLAHBAŞOĞLU	BEYTİ	TAM	635.93	635.93	-	275.18	360.75	8376/12	501.12	36075/50112	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3C
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			14037/50112	L1 harfi ile gösterilen bina L1=45.04 m2 yola tecavüzlüdür L2 harfi ile gösterilen bina L2=33.20 m2 yola tecavüzlüdür L3 harfi ile gösterilen bina L3=0.07 m2 yola tecavüzlüdür		
33	-	6780/2	639.91	HALİL BAŞOĞLU	İSMAİL	TAM	639.91	639.91	-	276.90	363.01	8376/13	644.92	36301/64492	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA	H21B24D3C
1	-	6781/1	7424.88	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	7424.88	7424.88	-	3212.84	4212.05			28191/64492			

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:3723



Gürhan ÖZ
Harita Mühendisi

TOPLAMALAN : 101880.78
TOPLAMPAY : 101880.78
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEN: 101880.78

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNE SİRALI)

SAYFANO:6

TOPLAMADA ALANI : 57795.61
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4327133

K A D A S T R O										İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo
54	-	6778/17	2232.79	ÜMMÜŞEN İSMAİL ULU [Vrs.] SALİH MERALBOZKURT[Vrs.] SALİH	ALİ	TAM	2232.79	2232.79	-	966.16	1266.63	8377/1	1266.63	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur A1 harfi ile gösterilen bina A1=95.16 m2 yola tecavüzlüdür A3 harfi ile gösterilen bina A3=8.52 m2 yola tecavüzlüdür	ARSA	H21B24D3C
131	-	6777/11	152.86	NİLÜFER BELEDİYESİ	MEHMET	TAM	152.86	152.86	-	66.14	86.72	8377/2	577.69	1202/68008	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA	H21B24D3C
65	-	6778/8	4.00	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	4.00	4.00	-	1.73	2.27			227/68008	B1 harfi ile gösterilen bina B1=8.07 m2 yola tecavüzlüdür		
53	-	6778/16	746.17	HAKKI NARİN		TAM	746.17	746.17	-	322.88	423.29			42329/68008	B2 harfi ile gösterilen bina B2=10.84 m2 yola tecavüzlüdür		
31	-	6779/1	15.07	İBRAHİM NARİN [Vrs.] MEHMET NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	15.07	15.07	-	6.52	8.55			855/68008			
1	-	6781/1 6778/6	7424.88 414.12	NİLÜFER BELEDİYESİ NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM TAM	7424.88 414.12	7424.88 414.12	-	3212.84 179.20	4212.05 234.92			13156/68008 10239/68008			
131	-	6777/11	152.86	NİLÜFER BELEDİYESİ	ABDULLAH	TAM	152.86	152.86	-	66.14	86.72	8377/3	520.88	7470/52088	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3C
134	-	6777/13	280.63	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	280.63	280.63	-	121.43	159.20			2970/52088	C1 harfi ile gösterilen bina C1=26.67 m2 yola tecavüzlüdür		
62	-	6778/5	99.83	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	99.83	99.83	-	43.20	56.63			5663/52088			
52	-	6778/15	634.33	MUSTAFA BALCI		TAM	634.33	634.33	-	274.48	359.85			35985/52088			
51	-	6778/14	803.91	FİKRET BALCI	ABDULLAH	TAM	803.91	803.91	-	347.86	456.05	8377/4	359.30	TAM	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur D1 harfi ile gösterilen bina D1=33.93 m2 yola tecavüzlüdür D1 harfi ile gösterilen bina D1=1-28.92 m2 8377 ADA 5 parseli tecavüzlüdür	ARSA	H21B24D3C
46	-	6778/13	620.03	EMİNE YÜRÜK	MUSTAFA	1/10	62.00	62.01	-	26.83	35.17	8377/5	351.73	3517/35173	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3C
47	-	6778/13	620.03	FİRDEVS ÇETİN	MUSTAFA	1/10	62.00	62.00	-	26.83	35.17			3517/35173	E1 harfi ile gösterilen bina E1=19.28 m2 8377 ADA 4 parseli tecavüzlüdür		
48	-	6778/13	620.03	AHMET PİRE	MUSTAFA	1/10	62.00	62.00	-	26.83	35.17			3517/35173	E1 harfi ile gösterilen bina E1=1=181.13 m2 yola tecavüzlüdür		
49	-	6778/13	620.03	RUHİ AYDIN	MEHMET	1/20	31.00	31.00	-	13.41	17.59			1759/35173			
50	-	6778/13	620.03	FİKRET BALCI	ABDULLAH	13/20	403.02	403.02	-	174.39	228.63			22863/35173			
41	-	6778/12	666.65	EMİNE YÜRÜK	MUSTAFA	1/5	133.33	133.33	-	57.69	75.63	8377/6	342.90	6858/34290	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA	H21B24D3C
42	-	6778/12	666.65	FİRDEVS ÇETİN	MUSTAFA	1/5	133.33	133.33	-	57.69	75.64			6858/34290	F1 harfi ile gösterilen bina F1=23.25 m2 yola tecavüzlüdür		
43	-	6778/12	666.65	AHMET PİRE	MUSTAFA	1/5	133.33	133.33	-	57.69	75.64			6858/34290			
44	-	6778/12	666.65	RUHİ AYDIN	MEHMET	1/10	66.67	66.67	-	28.85	37.82			3429/34290			
45	-	6778/12	666.65	FİKRET BALCI	ABDULLAH	3/10	199.99	199.99	-	86.54	113.45			10287/34290			
134	-	6777/13	280.63	NİLÜFER BELEDİYESİ	ADEM	TAM	280.63	280.63	-	121.43	159.20	8377/7	537.55	12950/53755	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3C
63	-	6778/6	414.12	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	414.12	414.12	-	179.20	234.92			190/53755	G1 harfi ile gösterilen bina G1=28.66 m2 yola tecavüzlüdür		
66	-	6778/9	715.96	FERİHA GENÇ		TAM	715.96	715.96	-	309.81	406.15			40615/53755	G2 harfi ile gösterilen bina G2=65.10 m2 yola tecavüzlüdür G3 harfi ile gösterilen bina G3=28.83 m2 yola tecavüzlüdür G4 harfi ile gösterilen bina G4=14.09 m2 yola tecavüzlüdür		
				FİLİZ ULUDAĞ[Vrs.] RÜSTEM NAZMİ GENÇ[Vrs.] RÜSTEM GÜLSEREN ÇÜKKAR[Vrs.] RÜSTEM NECLA FİDAN [Vrs.] RÜSTEM MEHMET GENÇ[Vrs.] RÜSTEM													
63	-	6778/6	414.12	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	414.12	414.12	-	179.20	234.92	8377/8	363.98	11258/36398	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3C

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 3722

Onur ACAR
Y. Şehir Plancısı
Plan ve Proje Mühendisi

Alihan ÖZ
Harita Mühendisi

TOPLAMALAN : 101880.78
TOPLAMPAY : 101880.78
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYİSİREN: 101880.78

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNESİRALI)

SAYFANO:7

TOPLAMADA ALANI : 57795.61
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4327133

K A D A S T R O											İ M A R						
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo
35	-	6778/10	350.69	AYSEL BAŞOĞLU	İSMAİL	1/3	116.90	116.89	-	50.58	66.32			6632/36398	Zemin üzerindeki ev Mustafa Kaynara aittir		
36	-	6778/10	350.69	HALİSE PEKER	İSMAIL	1/3	116.90	116.90	-	50.58	66.31			6631/36398	H1 harfi ile gösterilen bina H1=5.60 m2 yola tecavüzlüdür		
37	-	6778/10	350.69	HATİCE ACAR	İSMAIL	1/3	116.90	116.90	-	50.58	66.31			6631/36398	H2 harfi ile gösterilen bina H2=3.68 m2 yola tecavüzlüdür		
176	-	6778/11	92.47	AYSEL BAŞOĞLU	ISMAIL	1/3	30.82	30.83	-	13.34	17.48			1748/36398	H3 harfi ile gösterilen bina H3=11.58 m2 yola tecavüzlüdür		
177	-	6778/11	92.47	HALİSE PEKER	ISMAIL	1/3	30.82	30.82	-	13.34	17.49			1749/36398	H4 harfi ile gösterilen bina H4=10.04 m2 yola tecavüzlüdür		
178	-	6778/11	92.47	HATİCE ACAR	İSMAIL	1/3	30.82	30.82	-	13.34	17.49			1749/36398	H1 harfi ile gösterilen bina H1=6.58 m2 yola tecavüzlüdür		
193	-	6769/24	527.09	MALİYE HAZİNESİ		TAM	527.09	527.09	-	228.08	299.01	8377/9	620.08	22445/62008	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3C
63	-	6778/6	414.12	NİLÜFER BELEDİYESİ		TAM	414.12	414.12	-	179.20	234.92			1805/62008			
55	-	6778/18	665.59	MEHMEBALCI	ABDULLAH	TAM	665.59	665.59	-	288.01	377.58			37758/62008			
56	-	6778/19	3046.07	RECEPÇAKIR	AZİZ	1/3	1015.36	1015.36	-	439.36	576.00	8377/10	1380.83	46028/138083	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3C
57	-	6778/19	3046.07	EMİNE YAVAŞ BEHİYE ÇAKIR [Vrs.] HÜSEYİN ŞERİFE SEVGİ [Vrs.] MEHMET	MEHMET	2/3	2030.71	2030.71	-	878.72	1151.99			92055/138083	L1 harfi ile gösterilen bina L1=9.07 m2 yola tecavüzlüdür L4 harfi ile gösterilen bina L4=2.06 m2 yola tecavüzlüdür L5 harfi ile gösterilen bina L5=0.25 m2 yola tecavüzlüdür L6 harfi ile gösterilen bina L6=9.07 m2 yola tecavüzlüdür		
126	-	6771/28	4804.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4804.97	4804.97	-	2079.17	2725.80	8377/11	191.91	TAM		ARSA	H21B24D3C
56	-	6778/19	3046.07	RECEPÇAKIR	AZİZ	1/3	1015.36	1015.36	-	439.36	576.00	8377/12	347.16	11572/34716	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3C
57	-	6778/19	3046.07	EMİNE YAVAŞ BEHİYE ÇAKIR [Vrs.] HÜSEYİN ŞERİFE SEVGİ [Vrs.] MEHMET	MEHMET	2/3	2030.71	2030.71	-	878.72	1151.99			23144/34716	K1 harfi ile gösterilen bina K1=49.15 m2 yola tecavüzlüdür		
41	-	6778/12	666.65	EMİNE YÜRÜK	MUSTAFA	1/5	133.33	133.33	-	57.69	75.63	8377/13	191.59	705/19159		ARSA	H21B24D3C
42	-	6778/12	666.65	FİRDEVŞ ÇETİN	MUSTAFA	1/5	133.33	133.33	-	57.69	75.64			706/19159			
43	-	6778/12	666.65	AHMETPİRE	MUSTAFA	1/5	133.33	133.33	-	57.69	75.64			706/19159			
44	-	6778/12	666.65	RUHİ AYDIN	MEHMET	1/10	66.67	66.67	-	28.85	37.82			353/19159			
45	-	6778/12	666.65	FİKRET BALCI	ABDULLAH	3/10	199.99	199.99	-	86.54	113.45			1058/19159			
51	-	6778/14	803.91	FİKRET BALCI	ABDULLAH	TAM	803.91	803.91	-	347.86	456.05			9675/19159			
8	-	6780/14	1838.07	ŞAFİYE BAŞOĞLU	ADEM	4/16	459.52	459.51	-	198.84	260.68			1489/19159			
10	-	6780/14	1838.07	HÜSNIYEALBAYRAK	KEMAL	3/32	172.32	172.32	-	74.57	97.76			558/19159			
11	-	6780/14	1838.07	BİRSEN GÖKÇE ERKANGÖKÇE[Vrs.] AYHAN İNAN GÖKÇE[Vrs.] AYHAN BERKANGÖKÇE[Vrs.] AYHAN	CELALETTİN	3/32	172.32	172.32	-	74.57	97.76			558/19159			
12	-	6780/14	1838.07	GÜLSÜMTEŞ	AHMET	1/8	229.76	229.76	-	99.42	130.34			745/19159			
13	-	6780/14	1838.07	SEMHİ SUN	MEHMETNECDET	5/16	574.40	574.40	-	248.55	325.85			1862/19159			
14	-	6780/14	1838.07	AYDIN GÖKÇE	RIZA	1/16	114.88	114.88	-	49.71	65.16			372/19159			
32	-	6780/14	1838.07	TOLGAGÖKÇE	GÜRSEL	1/16	114.88	114.88	-	49.71	65.16			372/19159			

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Ada Sicil No:3728

Onur ACAR
Y. Şehir Plan
Plan ve Proje M. V.

Gürhan ÖZ
Harita Mühendisi

TOPLAMALAN : 101880.78
TOPLAMPAY : 101880.78
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEN: 101880.78

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNESİRALI)

SAYFANO:8

TOPLAMADA ALANI : 57795.61
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4327133

K A D A S T R O										İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo
				AŞKIN GÖKÇEVRS.] GÜRSEL SONAGÖKÇEVRS.] ŞEFİK BERGENÖZTÜRK[Vrs.] GÜRSEL SENERGÖKÇEVRS.] GÜRSEL ÜMİT GÖKÇEVRS.] GÜRSEL METİN GÖKÇEVRS.] GÜRSEL													
126	-	6771/28	4804.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4804.97	4804.97	-	2079.17	2725.80	8377/14	953.01	TAM		ARSA	H21B24D3C
58	-	6778/3	6405.67	HURŞİT YILMAZ	MEHMET	1/2	3202.84	3202.84	-	1385.91	1816.92	8378/1	3633.85	181692/363385	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3C
59	-	6778/3	6405.67	HURİYE ÇAKIRLAR	MEHMET	1/2	3202.84	3202.83	-	1385.91	1816.93			181693/363385	C harfi ile gösterilen bina C=6.24 m2 yola tecavüzlüdür D harfi ile gösterilen bina D=0.12 m2 yola tecavüzlüdür		
				HURŞİT YILMAZ [Vrs.] MEHMET HURİSERİLERİ [Vrs.] MEHMET													
21	-	6780/8	250.73	SEVGİNAZÇAKIR	MUSTAFA	TAM	250.73	250.73	-	108.49	142.24	8378/2	142.24	TAM		ARSA	H21B24D3C
				KADİR ÇAKIR [Vrs.] HASAN NECİP ÇAKIR [Vrs.] HASAN ZEYNEPÇAKIR [Vrs.] HASAN													
64	-	6778/7	342.98	AYDIN BAŞOĞLU	AHMET	TAM	342.98	342.98	-	148.41	194.57	8378/3	194.57	TAM		ARSA	H21B24D3C
132	-	6777/12	343.31	SALİM YILDIZ	MUSTAFA	9/20	154.49	154.49	-	66.85	87.65	8378/4	194.76	8765/19476		ARSA	H21B24D3C
133	-	6777/12	343.31	SAMİ YILDIZ	MUSTAFA	11/20	188.82	188.82	-	81.70	107.11			10711/19476		ARSA	H21B24D3C
126	-	6771/28	4804.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4804.97	4804.97	-	2079.17	2725.80	8378/5	348.10	TAM		ARSA	H21B24D3C
80	-	6769/28	3149.30	KENANÖZCAN	KAMİL	349/3132	350.93	350.93	-	151.85	199.08	8379/1	1430.43	15940/143043	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA	H21B24D3B
81	-	6769/28	3149.30	MUSTAFA/AVAŞ	HÜSEYİN	270/3132	271.49	271.49	-	117.48	154.02			12332/143043	A1 harfi ile gösterilen bina A1=9.76 m2 yola tecavüzlüdür		H21B24D3C
82	-	6769/28	3149.30	SÜLEYMANDOLAR	NİHAT	1/4	787.33	787.32	-	340.68	446.64			35761/143043	A2 harfi ile gösterilen bina A2=7.65 m2 yola tecavüzlüdür		
83	-	6769/28	3149.30	FEHİMİEDOLAR	ABDULLAH	865/1566	1739.56	1739.56	-	752.73	986.82			79010/143043	A3 harfi ile gösterilen bina A3=54.13 m2 yola tecavüzlüdür		
				SÜLEYMANDOLAR[Vrs.] NİHAT NURTENKAHROLMA[Vrs.] NİHAT HÜLYATAN [Vrs.] NİHAT GÜLTENDEMİREL[Vrs.] NİHAT											A4 harfi ile gösterilen bina A4=11.12 m2 yola tecavüzlüdür		
96	-	6769/18	2526.82	MUKADDEÇAKIR	MEHMEEMİN	1/4	631.71	631.70	-	273.35	358.36	8379/2	1433.43	35836/143343	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3C H21B24C4D
				SADETTİNBOZKURT[Vrs.] MEHMEEMİN KADİR BOZKURT[Vrs.] MEHMEEMİN MÜNEVVEÇOBANPINAR[Vrs.] MEHMEEMİN													
184	-	6769/18	2526.82	ŞİNASİ GÜNEŞ	SIRRI	3/4	1895.12	1895.12	-	820.04	1075.07			107507/143343			
99	-	6769/19	70.05	NAZMIYEAKÖRTÜLÜ	MEHMET	2/8	17.51	17.51	-	7.58	9.94	8379/3	197.80	994/19780	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24C4D

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 3723

Onur ACAR
Y. Şehir Plancısı
Plan ve Proje M.

Gülşen ÖZ
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 101880.78				T E S C İ L E E S A S										SAYFANO:9			
TOPLAM PAY : 101880.78				D A Ğ I T I M C E T V E L İ										TOPLAMADA ALANI : 57795.61			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00				(İMAR PARSELİNESİRALI)										O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00														D.O.PAYI ORANI : 0.4327133			
TOP. DÜZENLEMİYEN: 101880.78																	
K A D A S T R O											İ M A R						
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo
174	-	6769/19	70.05	KADRIYESÜNBÜL	RAUF	3/8	26.27	26.27	-	11.37	14.90			1490/19780			
175	-	6769/19	70.05	BURHANŞAHİN	AHMET	3/8	26.27	26.27	-	11.37	14.90			1490/19780			
193	-	6769/24	527.09	MALİYE HAZİNESİ		TAM	527.09	527.09	-	228.08	299.01			7456/19780			
61	-	6778/4	625.06	MALİYE HAZİNESİ		TAM	625.06	625.06	-	270.47	354.59			8350/19780			
100	-	6769/20	516.35	BURHANŞAHİN	AHMET	TAM	516.35	516.35	-	223.43	292.92	8379/4	430.46	29292/43046	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA	H21B24C4D
61	-	6778/4	625.06	MALİYE HAZİNESİ		TAM	625.06	625.06	-	270.47	354.59			13754/43046	D2 harfi ile gösterilen bina D2=4.88 m2 yola tecavüzlüdür		
101	-	6769/21	469.11	RECEPAYDIN	ABDULLAH	TAM	469.11	469.11	-	202.99	266.12	8379/5	458.20	26612/45820	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA	H21B24C4D
126	-	6771/28	4804.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4804.97	4804.97	-	2079.17	2725.80			5853/45820	E7 harfi ile gösterilen bina E7=5.80 m2 yola tecavüzlüdür		H21B24D3C
61	-	6778/4	625.06	MALİYE HAZİNESİ		TAM	625.06	625.06	-	270.47	354.59			13355/45820	E8 harfi ile gösterilen bina E8=13.48 m2 yola tecavüzlüdür		
102	-	6769/22	638.02	ERDEMBERKAYBOZKURT	RİDVAN	1/3	212.67	212.67	-	92.03	120.65	8379/6	698.14	12065/69814	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	EV VE ARSA	H21B24C4D
				SANIYE EROĞLU[Vrs.] ALI SEMİHA KOÇUM[Vrs.] ALI ZEYNEPBOZKURT[Vrs.] HÜSEYİN											E1 harfi ile gösterilen bina E1=1.14 m2 yola tecavüzlüdür		H21B24D3C
103	-	6769/22	638.02	MUKADDEŞAKIR	MEHME'EMİN	2/3	425.35	425.35	-	184.05	241.29			24129/69814			
				SADETTİNBOZKURT[Vrs.] MEHME'EMİN KADİR BOZKURT[Vrs.] MEHME'EMİN MÜNEVVERBOBANPINAR[Vrs.] MEHME'EMİN													
126	-	6771/28	4804.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4804.97	4804.97	-	2079.17	2725.80			33620/69814			
104	-	6769/23	612.45	EMİRHANLARINŞ TAAHELEKT TUR	TÜKÜR TİC LTD	TAM	612.45	612.45	-	265.02	347.43	8379/7	347.43	TAM		ARSA	H21B24D3C
80	-	6769/28	3149.30	KENANÖZCAN	KAMİL	349/3132	350.93	350.93	-	151.85	199.08	8380/1	163.83	1826/16383		ARSA	H21B24D3B
81	-	6769/28	3149.30	MUSTAFA/AVAŞ	HÜSEYİN	270/3132	271.49	271.49	-	117.48	154.02			1412/16383			
82	-	6769/28	3149.30	SÜLEYMANDOLAR	NIHAT	1/4	787.33	787.32	-	340.68	446.64			4096/16383			
83	-	6769/28	3149.30	FEHMIYEDOLAR	ABDULLAH	865/1566	1739.56	1739.56	-	752.73	986.82			9049/16383			
				SÜLEYMANDOLAR[Vrs.] NIHAT NURTENKAHROLMA[Vrs.] NIHAT HÜLYATAN [Vrs.] NIHAT GÜLTENDEMİREL[Vrs.] NIHAT													
80	-	6769/28	3149.30	KENANÖZCAN	KAMİL	349/3132	350.93	350.93	-	151.85	199.08	8380/2	192.30	2142/19230	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3B
81	-	6769/28	3149.30	MUSTAFA/AVAŞ	HÜSEYİN	270/3132	271.49	271.49	-	117.48	154.02			1658/19230			
82	-	6769/28	3149.30	SÜLEYMANDOLAR	NIHAT	1/4	787.33	787.32	-	340.68	446.64			4807/19230			
83	-	6769/28	3149.30	FEHMIYEDOLAR	ABDULLAH	865/1566	1739.56	1739.56	-	752.73	986.82			10623/19230			
				SÜLEYMANDOLAR[Vrs.] NIHAT NURTENKAHROLMA[Vrs.] NIHAT HÜLYATAN [Vrs.]													

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 3728

Onur ACAR
Y. Şehir Plancısı
Plan ve Proje Mühendisi

Alihan ÖZ
Harita Mühendisi

TOPLAMALAN : 101880.78 TOPLAMPAY : 101880.78 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 101880.78														T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNESİRALI)										SAYFANO:10 TOPLAMADA ALANI : 57795.61 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4327133			
K A D A S T R O											İ M A R																
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo										
				NIHAT GÜLTENDEMİREL[Vrs.] NIHAT																							
106	-	6769/25	1195.22	EMİNE SABURLU	SALİH	1/4	298.81	298.80	-	129.29	169.51	8380/3	678.03	16951/67803	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3B										
185	-	6769/25	1195.22	AZİZE AYDIN	SALİH	1/4	298.81	298.81	-	129.30	169.51			16951/67803	B harfi ile gösterilen bina B=14.75 m2 yola tecavüzlüdür												
186	-	6769/25	1195.22	UMMIYEALTAY	SALİH	1/4	298.81	298.81	-	129.30	169.51			16951/67803	C harfi ile gösterilen bina C1=12.44 m2 yola tecavüzlüdür												
187	-	6769/25	1195.22	HACERTUZLA	SALİH	1/4	298.81	298.80	-	129.29	169.50			16950/67803	C harfi ile gösterilen bina C2=8.15 m2 yola tecavüzlüdür												
															D harfi ile gösterilen bina D1=8.40 m2 yola tecavüzlüdür												
															D harfi ile gösterilen bina D2=21.91 m2 B380 ada 1 parseli tecavüzlüdür												
77	-	6769/26	92.63	AZİZE AYDIN	SALİH	TAM	92.63	92.63	-	40.08	52.55	8380/4	154.36	5255/18854	E harfi ile gösterilen bina E=2.72 m2 yola tecavüzlüdür	EV VE ARSA	H21B24D3B										
126	-	6771/28	4804.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4804.97	4804.97	-	2079.17	2725.80			10181/15436			H21B24D3C										
126	-	6771/28	4804.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4804.97	4804.97	-	2079.17	2725.80	8380/5	292.16	TAM		ARSA	H21B24D3C										
179	-	6769/33	5379.89	OSMANAYDIN	İSMAİL	155/5340	156.16	156.16	-	67.57	88.59	8381/1	122.85	1348/12285	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3B										
181	-	6769/33	5379.89	ALİ KEMALAYDIN	OSMAN	212/5340	213.58	213.58	-	92.42	121.17			1793/12285	A harfi ile gösterilen bina A=33.57 m2 yola tecavüzlüdür		H21B24D3B										
183	-	6769/33	5379.89	HABİBE KOÇAL	OSMAN	8/267	161.20	161.20	-	69.75	91.44			9144/12285	B harfi ile gösterilen bina B=14.98 m2 yola tecavüzlüdür		H21B24D3B										
															B harfi ile gösterilen bina B1=21.84 m2 B381 ada 2 parseli tecavüzlüdür												
110	-	6769/33	5379.89	KEMALÖZCAN	KAMİL	140/5340	141.05	141.05	-	61.03	80.01	8381/2	446.70	8001/44670	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3B										
180	-	6769/33	5379.89	MERTCAN ÇALIŞKAN	MEHMET	35/356	528.92	528.92	-	228.87	300.05			30005/44670	C harfi ile gösterilen bina C=9.02 m2 yola tecavüzlüdür		H21B24D3B										
182	-	6769/33	5379.89	ALİ ÇALIŞKAN	MEHMET	1241/5340	1250.27	1250.27	-	541.01	709.27			6664/44670	F harfi ile gösterilen bina F=14.67 m2 yola tecavüzlüdür		H21B24D3B										
															F harfi ile gösterilen bina F1=0.97 m2 yola tecavüzlüdür												
179	-	6769/33	5379.89	OSMANAYDIN	İSMAİL	155/5340	156.16	156.16	-	67.57	88.59	8382/1	435.89	7511/43589	Bu parsel üzerinde cins değişikliğine esas yapı mevcuttur	ARSA	H21B24D3B										
181	-	6769/33	5379.89	ALİ KEMALAYDIN	OSMAN	212/5340	213.58	213.58	-	92.42	121.17			10324/43589	A harfi ile gösterilen bina A1=4.80 m2 yola tecavüzlüdür	ARSA	H21B24D3B										
182	-	6769/33	5379.89	ALİ ÇALIŞKAN	MEHMET	1241/5340	1250.27	1250.27	-	541.01	709.27			25754/43589	A harfi ile gösterilen bina A2=11.77 m2 yola tecavüzlüdür	ARSA	H21B24D3B										
															B harfi ile gösterilen bina B1=6.13 m2 yola tecavüzlüdür	ARSA	H21B24D3B										
															B harfi ile gösterilen bina B2=6.32 m2 yola tecavüzlüdür	ARSA	H21B24D3B										
															C harfi ile gösterilen bina C1=14.09 m2 yola tecavüzlüdür	ARSA	H21B24D3B										
															C harfi ile gösterilen bina C2=7.50 m2 yola tecavüzlüdür												
															D harfi ile gösterilen bina D1=10.25 m2 yola tecavüzlüdür												
															D harfi ile gösterilen bina D2=2.63 m2 yola tecavüzlüdür												
															E harfi ile gösterilen bina E=12.98 m2 yola tecavüzlüdür												

NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI-BURSA Nİ For Windows

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Ada Sicil No:3723

Onur ACAR
Y. Şehir Plancısı
Plan ve Proje Mühendisi

Gökhan ÖZ
Harita Mühendisi

